

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

2 марта 2016 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 18.02.2016 № 87, в следующем составе:

- 1) Бронникова Татьяна Анатольевна, заместитель начальника Управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;
- 2) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию;
- 3) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления;
- 4) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления, секретарь Комиссии;
- 5) Шелкова Светлана Михайловна, специалист ГО муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»;
- 6) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»;
- 7) Сахипзадина Дарья Васильевна, начальник инженерно-сметного отдела муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр», рассмотрела Обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 27.01.2016 (вх. от 04.02.2016) об экспертной оценке решения Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Большелугская средняя общеобразовательная школа № 8» (МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа № 8») о заключении договора аренды нежилого помещения (чердачное помещение) площадью 9 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. 2-я Железнодорожная, д.17 (далее – Обращение) и представленные документы в управление образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района.

Заседание комиссии состоялось 19 февраля 2016 года, кворум имеется. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов Комиссией установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: размещение оборудования мобильной сотовой связи Иркутского филиала ООО «Г2 Мобайл».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию Комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить на неограниченный срок с Иркутским филиалом ООО «Г2 Мобайл» (полным правопреемником ЗАО «Байкалвестком») для размещения оборудования мобильной сотовой связи. Соблюдение исправности приборов по требованиям правил пожарной безопасности, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, а также своевременную оплату гарантирует директор Иркутского филиала ООО «Г2 Мобайл» (письмо на имя руководителя МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа № 8» от 12.01.2016 № 17).

Согласно справки от 02.02.2016 № 14, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения от 02.02.2016 № 14/3, подписанными руководителем МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа № 8» Шибановой О.А., Экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» от 03.09.2012 № 353/09 «О соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам проекта размещения передающего радиотехнического объекта» размещение оборудования мобильной сотовой связи не окажут отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей – не выявлено.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду:

использование чердачного помещения Учреждением не запланировано.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:



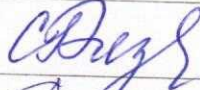
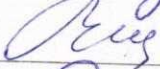
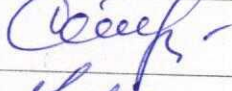

предоставление казённым общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Большелугская средняя школа № 8» в аренду нежилого помещения (чердачное помещение) площадью 9 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. 2-я Железнодорожная, д.17, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведённой оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (Иркутский филиал ООО «Г2 Мобайл») не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс Учреждения и безопасность воспитанников (в учреждении охрана обеспечивается охранным предприятием, в здании установлена противопожарная сигнализация).

Кроме того, Комиссией из устных пояснений директора Шибановой О.А. установлено, что ранее ЗАО «Байкалвестком» не допускало нарушений исполнения обязательств по договору аренды чердачного помещения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное решение о возможности принятия МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа № 8» в аренду нежилого помещения (чердачное помещение) площадью 9 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. 2-я Железнодорожная, д.17.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Бронникова Татьяна Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Шелкова Светлана Михайловна	
Нестерова Анна Николаевна	
Сахипзадина Дарья Васильевна	