# Извещение

**о проведении аукциона в электронной форме 12 августа 2024 года по продаже права**

**на получение разрешения на использование**

**земельного участка**

**Уполномоченный орган и организатор аукциона в электронной форме:** Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района на основании постановления Администрации Шелеховского муниципального района от 01.07.2024 № 374-па «О проведении аукциона по продаже права на получение разрешения на использование земельного участка» проводит аукцион по продаже права на получение разрешения на использование земельного участка **(далее – организатор аукциона).**

**Способ продажи:** аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка «РТС-тендер», сайт: [www.rts-](http://www.rts-tender.ru/) [tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка).

# Оператором электронной площадки выступает ООО «РТС - тендер» (далее – оператор). Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 3а, этаж 25, сайт: [www.rts-](http://www.rts-tender.ru/) [tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

**Дата, время проведения аукциона:** аукцион будет проводиться 12 августа 2024 года с 09 час. 00 мин. (по иркутскому времени) до окончания торгов на электронной площадке оператора.

# Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Регистрация заявителей для участия в аукционе (далее - заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок для участия в аукционе, указанных в извещении.**

**Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на его сайте** [**http://help.rts-tender.ru/**](http://help.rts-tender.ru/)**.**

Извещение о проведении аукциона размещается в электронном виде на сайте www.sheladm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте электронной площадки РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), в официальном приложении информационного листка «Шаманские вести».

# Информация о предмете аукциона

**Предметом аукциона** является право заинтересованного лица на получение разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов.

**ЛОТ № 1:** Земельный участок площадью 25535 кв. м, местоположение которого: Иркутская область, Шелеховский район, с. Шаманка, для размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок действия разрешения на использование земельного участка**: 5 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 093 000,00 (один миллион девяносто три тысячи)рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 10 % от начальной цены предмета аукциона в размере 109 300,00 (сто девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой платы 218 600,00 (двести восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

# Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора. Задаток, указанный в извещении, вносится на расчетный счет оператора по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке.

В случае если заявитель отозвал принятую оператором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в оплату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов. Задатки, внесенные этими лицами, не внесшими плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов и (или) не обратившимися после этого в уполномоченный орган для получения разрешения на использование земель или земельного участка в порядке, установленном пунктом 53 (2) Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015 № 271-пп, не возвращаются.

# Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Заявка подается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [www.rts-tender.ru,](http://www.rts-tender.ru/) с приложением электронных образов документов.

Прием заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется **с 08 час. 50 мин. 08 июля 2024 года (по иркутскому времени)**. Последний день приема заявок **06 августа 2024 года до 18 час. 00 мин. (по иркутскому времени)**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Заявитель вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Отзыв заявки должен осуществлять заявитель/уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

# Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

Заявитель предоставляет Организатору аукциона через электронную площадку следующие документы:

- заявку на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По желанию заявители могут представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей).

**2. Требования к участникам аукциона, к заявке на участие в аукционе**

# Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется организатором аукциона 08 августа 2024 года.

2.1. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе
 в течение трех календарных дней со дня истечения срока приема заявок.

2.2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе
и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске
к участию в нем.

2.3. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

2.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района, а также на электронной площадке не позднее чем
на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

2.5. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным
к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 2.6. настоящего извещения.

2.6. В случае, если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении
о проведении аукциона, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания организатором аукциона протокола, указанного в пункте 2.4. настоящего извещения, направляет заявителю уведомление о необходимости внесения платы за право на получение разрешения
на использование земель или земельного участка для размещения объектов и получения после этого разрешения на использование земель или земельного участка (далее - уведомление
о необходимости внесения платы и получения разрешения).

При этом размер платы за право на получение разрешения на использование земель
или земельного участка для размещения объектов определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.7. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

2.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 2.4 настоящего Извещения, уведомление о необходимости внесения платы и получения разрешения вручается заявителю лично под роспись либо направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в единственной заявке.

2.9. При этом размер платы за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**3. Порядок проведения аукциона**

**Аукцион будет проводиться 12 августа 2024 года с 09 час. 00 мин. (по иркутскому времени) до окончания торгов на электронной площадке.**

3.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (лота), на «шаг аукциона».

3.2 Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

* 1. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший самую высокую цену предмета аукциона (лота).
	2. Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, не ставших победителями аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
	3. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается
	в сумму платежа за право получения разрешения на использование земельного участка для размещения объектов.
	4. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался
	от подписания протокола о результатах аукциона и (или) отказался от получения разрешения
	на использование земельного участка для размещения объектов.
	5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка либо несколько, но по результатам, рассмотрения которых принято решение о допуске к участию в аукционе только одного участника, или в случае отсутствия предложений о цене предмета аукциона (лота), предусматривающих более высокую цену предмета аукциона (лота), чем начальная цена предмета аукциона (лота) аукцион признается несостоявшимся.

**4. Подведение итогов аукциона**

4.1.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4.2. В протоколе о результатах аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем
и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последних предложениях о цене предмета аукциона каждого участника аукциона.

4.3. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района, а также на электронной площадкев течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола

4.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

4.5. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уведомление о необходимости внесения платы и получения разрешения.

При этом размер платы за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае выдачи разрешения единственному принявшему участие
в аукционе участнику - в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.6 Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие
в аукционе участником, засчитывается в оплату за право на получение разрешения
на использование земель или земельного участка для размещения объектов. Задатки, внесенные этими лицами, не внесшими плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов и (или) не обратившимися после этого
в уполномоченный орган для получения разрешения на использование земель или земельного участка, не возвращаются.

4.7. Лицо, получившее уведомление о необходимости внесения платы и получения разрешения, обязано в течение 15 календарных дней с момента его получения внести плату
за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка
для размещения объектов и обратиться в уполномоченный орган для получения разрешения на использование земель или земельного участка с приложением документов, подтверждающих факт внесения такой платы.

Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в отношении лица, указанного в абзаце первом настоящего пункта, принимается организатором торгов в течение пяти рабочих дней со дня поступления обращения от него и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается ему лично либо направляется заказным письмом по адресу, указанному в обращении, с приложением разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

4.8. Если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник в течение срока, установленного пунктом 53(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015 № 271-пп, не внес плату за право на получение разрешения
на использование земель или земельного участка для размещения объектов и (или) не обратился после этого в уполномоченный орган для получения разрешения на использование земель или земельного участка, уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в отношении указанных лиц.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости внесения платы и получения разрешения иному участнику аукциона в порядке очередности уменьшения последних предложений о цене предмета аукциона, поданных его участниками, по последней цене, предложенной этим участником.

Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в отношении лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, принимается не ранее 20 рабочих дней с момента направления уведомления о необходимости внесения платы и получения разрешения.

Организатор аукциона обязан вернуть лицу, указанному в [абзаце первом](#Par35) настоящего пункта, внесенную им плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в течение трех рабочих дней со дня принятия в отношении него решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов за вычетом суммы задатка.

4.9. Если каждый из иных участников аукциона в течение установленного срока, не внес плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов и (или) не обратился после этого в уполномоченный орган для получения разрешения на использование земель или земельного участка, уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в отношении указанных лиц и объявляет о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в отношении лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, принимается не ранее 20 рабочих дней с момента направления уведомления о необходимости внесения платы и получения разрешения.

Организатор аукциона обязан вернуть лицу, указанному в абзаце первом настоящего пункта, внесенную им плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в течение трех рабочих дней со дня принятия в отношении него решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

4.10. Платежный документ для внесения платы за право на получение разрешения
на использование земель или земельного участка для размещения объектов оформляется
в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» по реквизитам:

 Получателем является УФК по Иркутской области (Администрация Шаманского сельского поселения)

 ИНН 3821013213, КПП 381001001

 Единый казначейский счет кор/счет 40102810145370000026

 Казначейский счет: 03100643000000013400

 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

 КБК 92511705050100000180

 БИК 012520101

 ОКТМО 25655415

**5. Место, условия и сроки использования земельного участка.**

5.1. Выдача разрешения на использование земельного участка для размещение объектов производится в соответствии с Положением о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 года № 271-пп.

5.2. Разрешение на использование земельного участка для размещения объектов не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

5.3. В случае если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка Победитель аукциона обязан:

5.3.1. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

5.3.2. выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка;

5.4. Победитель аукциона:

5.4.1. несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на земельном участке, под земельным участком;

5.4.2. должен обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, уборку территории, вывоз мусора и иных отходов с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории Шаманского сельского поселения;

5.4.3. обязан регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями;

5.4.4. обязан не допускать поджоги мусора, разлива нефтепродуктов и захламление территории;

5.4.5. обеспечивает сохранность и уход за зелеными насаждениями, произрастающими на земельном участке;

 5.4.6. в случае нахождения на земельном участке подземных, наземных коммуникаций обязан обеспечить свободный доступ собственников либо организаций, эксплуатирующих указанные объекты.

**Прочие условия и дополнительная информация для заявителей**

Условия, содержащиеся в настоящем извещении о проведении аукционов в электронной форме, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Оператор вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров». Размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с пунктом 2 вышеуказанного Постановления Правительства РФ предельный размер платы установлен в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 000,0 (пять тысяч) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Начальник УМИ И.В. Ефремова

Приложение № 1



Российская Федерация

Иркутская область

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

# О выдаче \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# на использование земельного участка

Рассмотрев заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о выдаче разрешения на использование земельного участка площадью 2,5535 га для размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, принимая во внимание схему границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель, руководствуясь гл. V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015 № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области», ст. ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Выдать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на 5 (пять) лет прилагаемое разрешение на использование за плату земельного участка площадью 2,5535 га, расположенного на территории Шаманского муниципального образования, местоположение которого: Иркутская область, Шелеховский район, с. Шаманка, для размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

1) в случае, если использование земельного участка приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка:

а) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

б) выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка;

2) не допускать повреждение сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемого земельного участка.

3. Управлению по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района (Ефремова И.В.):

1) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить копии постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости;

2) проводить осмотры земельного участка.

4. Действие разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

1) со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу;

2) со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на использование земельного участка по письменному заявлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на использование земельного участка в случае использования земельного участка, не в соответствии с целями, указанными в разрешении;

4) со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на использование земельного участка в случае невнесения платы за размещение объектов в установленные сроки.

5. Размер платы за использование земельного участка устанавливается на основании расчета, являющегося приложением к разрешению на использование земельного участка на соответствующий период.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Савельева Д.С.

Мэр Шелеховского

муниципального района М.Н. Модин

Приложение

к постановлению Администрации

Шелеховского муниципального района

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_

# РАЗРЕШЕНИЕна использование земельного участка

Администрация Шелеховского муниципального района, руководствуясь гл. V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015 № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области», разрешает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ использовать за плату земельный участок, местоположение которого: Иркутская область, Шелеховский район, с. Шаманка, имеющий координаты характерных точек границ территории в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель (Приложение 1), для размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов.

Срок действия настоящего разрешения – 5 лет.

Сведения о лицах, получивших настоящее разрешение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящее разрешение не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

Приложение 1

к РАЗРЕШЕНИЮ на использование

земельного участка

**Схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель**



