Мэру Шелеховского муниципального района

Заместителям Мэра Шелеховского муниципального района

Руководителям структурных подразделений

Администрации Шелеховского муниципального района

Депутатам Думы Шелеховского муниципального района

Членам Совета общественных объединений Шелеховского района

Главам поселений, входящих в состав Шелеховского района

**Обзор законодательства за март 2024 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование акта**[[1]](#footnote-1) | **Краткое содержание акта** | **Примечания** |
|  | **ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО** | | |
| 1. | Федеральный закон от 14.02.2024 N 14-ФЗ  "О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации" | Уточняются категории граждан, которым жилые помещения по договору социального найма предоставляются во внеочередном порядке (25.02.2024)  Изменения направлены на реализацию Постановления Конституционного Суда РФ от 25.04.2023 N 20-П.  Уточняется, что вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.  Указанным собственникам жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.  Также расширяется перечень категорий граждан, для временного проживания которых предназначены жилые помещения маневренного фонда. К ним отнесены все граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания. | Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 14.02.2024,  "Российская газета", N 35, 16.02.2024,  "Собрание законодательства РФ", 19.02.2024, N 8, ст. 1041,  "Парламентская газета", N 6с, 21.02.2024  Начало действия документа - 25.02.2024. |
| 2. | Федеральный закон от 11 марта 2024 г. N 48-ФЗ "О внесении изменений в статью 123.22 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" | Учредители ликвидированных учреждений будут отвечать по их долгам в рамках публичных договоров.  Внесены изменения в ГК.  При недостаточности имущества ликвидированного учреждения для погашения обязательств по публичным договорам (например, договору теплоснабжения) собственник имущества учреждения будет нести субсидиарную ответственность. | Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 11.03.2024,  "Российская газета", N 54, 13.03.2024,  "Собрание законодательства РФ", 18.03.2024, N 12, ст. 1572  Начало действия документа - 22.03.2024. |
| 3. | Указ Президента Российской Федерации от 1 марта 2024 г. N 155 "О призыве граждан Российской Федерации, пребывающих в запасе, на военные сборы в 2024 году" | В 2024 г. пребывающих в запасе граждан России будут призывать для прохождения военных сборов в ВС РФ, войсках нацгвардии, органах госохраны и ФСБ, а также в спасательных воинских формированиях МЧС.  Указ вступает в силу со дня его официального опубликования. | Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 01.03.2024,  "Российская газета", N 48, 04.03.2024,  "Собрание законодательства РФ", 04.03.2024, N 10, ст. 1375  Начало действия документа - 01.03.2024. |
| 4. | Постановление Правительства РФ от 05.02.2024 № 124 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221» | С 1 марта с 5 до 10 рабочих дней сократят срок внесения сведений в адресный реестр для лиц, которые подают заявление в электронном формате. Также уточнили, что при присвоении адреса зданиям и сооружениям, в том числе недостроенным, соответствовать адресу земельного участка должна номерная часть. Ранее такого уточнения не было. | Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 05.02.2024,  "Собрание законодательства РФ", 12.02.2024, N 7, ст. 965  Начало действия документа - 05.02.2024 (за исключение отдельных положений). |
| 5. | Постановление Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2024 г. N 246 "О требованиях при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в электронной форме" | С 1 марта 2024 г. открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве можно проводить в электронной форме.  Правительство утвердило правила его организации. В частности, конкурс проводится на электронной площадке включенного в правительственный перечень оператора. Процедуру осуществляет концедент (публичный партнер) либо лицо, которое может осуществлять полномочия или отдельные права и обязанности концедента (публичного партнера), на выбранной им электронной площадке после аккредитации.  Установлены требования к банкам, в которых оператор электронной площадки может открывать счета для учета денег, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.  Постановление вступает в силу с 1 марта 2024 г. и действует до 1 марта 2029 г. | Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 29.02.2024,  "Собрание законодательства РФ", 04.03.2024, N 10, ст. 1422  Начало действия документа - 01.03.2024.  Срок действия документа ограничен 1 марта 2029 года включительно. |
| 6. | Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 1 февраля 2024 г. N 67 "О внесении изменений в некоторые приказы Министерства просвещения Российской Федерации, касающиеся федеральных адаптированных образовательных программ" | Поправками в Закон об образовании взамен ОБЖ был введен предмет "Основы безопасности и защиты Родины". В связи с этим скорректированы приказы Минпросвещения, касающиеся федеральных адаптированных образовательных программ.  Приведена федеральная рабочая программа по новому учебному предмету. Она включает пояснительную записку, содержание обучения и планируемые результаты освоения программы. | Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 29.02.2024  Приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 г. |
| 7. | Приказ Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр  "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" | К такой информации относится в том числе информация, подлежащая размещению в системе органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома, субъектами общественного жилищного контроля, а также информация о должностных лицах органов государственной власти субъекта РФ, в том числе органов исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора. | Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 01.03.2024  Начало действия документа - 01.09.2024.  Срок действия документа ограничен 1 сентября 2030 года. |
| 8. | Определение ВС РФ от 22.02.2024 N 305-ЭС23-21329 | ВС РФ напомнил: если суд признал право на самострой, разрешение на ввод в эксплуатацию не нужно (07.03.2024)  Суд признал право собственности компании на здание, площадь которого ранее самовольно увеличило другое лицо. Решение вступило в силу. Затем компанию оштрафовали за использование объекта без разрешения на ввод в эксплуатацию и обязали устранить нарушение.  ВС РФ напомнил позицию своего Пленума: после того, как судебный акт о признании права собственности на самовольную постройку вступил в силу, владелец объекта вправе его использовать. При этом получать разрешение на ввод в эксплуатацию не нужно.  Таким образом, штраф и предписание незаконны. |  |
| **ОБЛАСТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО** | | | |
| 1. | Закон Иркутской области от 06.03.2024 N 17-ОЗ  "Об установлении дополнительного ограничения розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в объектах общественного питания, расположенных в многоквартирных домах и (или) на прилегающих к ним территориях, на территории Иркутской области" | Действие Закона распространяется на организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи при оказании услуг общественного питания, а также на организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальных предпринимателей, признаваемых сельскохозяйственными товаропроизводителями, осуществляющих розничную продажу вина (игристого вина) при оказании услуг общественного питания. Установлено, что розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в объектах общественного питания, расположенных в многоквартирных домах и (или) на прилегающих к ним территориях, на территории Иркутской области допускается только в указанных объектах общественного питания, имеющих зал обслуживания посетителей общей площадью не менее 50 квадратных метров. Предоставление в федеральный орган по контролю и надзору по запросу данного органа сведений об установлении дополнительного ограничения осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области. Предусмотрено, что оценка соблюдения дополнительного ограничения осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Иркутской области исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области. Нарушение соблюдения дополнительного ограничения влечет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством. | Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области http://www.ogirk.ru, 11.03.2024,  Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 12.03.2024  Начало действия документа - 01.09.2024. |
| 2. | Постановление Правительства Иркутской области от 26.02.2024 N 129-пп  "О внесении изменений в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов" | Изменениями, внесенными в постановление Правительства Иркутской области от 05.05.2015 N 202-пп, уточнено, что цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, машино-места, нежилые помещения, расположенные в гаражных комплексах, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей, машино-мест, нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах. Скорректирован перечень земельных участков, в случае продажи которых цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка. | Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области http://www.ogirk.ru, 27.02.2024,  Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 28.02.2024 |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. \* Правовые акты приводятся на дату их опубликования в официальных средствах массовой информации, регистрации в Минюсте РФ. [↑](#footnote-ref-1)