

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЗЕРЖИНСКИЙ»**

Свидетельство СРО –П-172-25062012 №862 от 6 сентября 2019 г.

Заказчик – Администрация Шелеховского муниципального района

Документация по планировке территории по объекту
«Строительство водопроводных сетей д. Олха»

ТОМ 3

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ И ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

033-43-ПМТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЗЕРЖИНСКИЙ»**

Свидетельство СРО –П-172-25062012 №862 от 6 сентября 2019 г.

Заказчик – Администрация Шелеховского муниципального района

Документация по планировке территории по объекту
«Строительство водопроводных сетей д. Олха»

ТОМ 3

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ И ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

033-43-ПМТ

Генеральный директор



Маниковский А.Н.

Главный инженер
проекта






Можаев В.Д.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Стр.
033-43-ПМТ.С	Содержание раздела	2
033-43-ППТ-СП	Состав документации по планировке территории	3
033-43-ПМТ-ТЧ	Текстовая часть	
	Основные положения проекта межевания территории	4
	Сведения о лесных участках. Шелеховский район.	9
	Сведения о лесных участках. Иркутский район.	24
	Сведения об образуемых земельных участках	37
	Чертежи межевания территории	
033-43-ПМТ-ГЧ лл. 1.1-1.13	Схема расположения границ публичного сервитута. М 1:1000	
	Схема расположения проектируемого лесного участка. Шелеховский район.	
	Схема расположения проектируемого лесного участка. Иркутский район.	
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	1
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабаты- вается ²
	Схема границ особо охраняемых природных территорий	Не разрабаты- вается ³

1. На схеме использования территории в период подготовки проекта межевания отображены границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства и границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, схема представлена в томе 033-43-ППТ-МО.ГЧ.
2. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах проекта межевания.
3. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

033-43-ПМТ.С								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата			
Разработал		Налетов						
Проверил		Ляпин						
Н.Контр.		Самеева						
Содержание раздела						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Содержание раздела						ООО «Дзержинский»		

**Состав документации по планировке территории по объекту
«Строительство водопроводных сетей д. Олха»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Шифр
1	Основная часть	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	033-43-ППТ-ОЧ
2	Материалы по обоснованию	Раздел 3,4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Графическая часть.	033-43-ППТ-МО
Проект межевания территории			
3	Основная часть. Материалы по обоснованию	Текстовая часть и чертежи межевания территории	033-43-ПМТ

Документация по планировке территории по объекту «Строительство водопроводных сетей д. Олха» выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Главный инженер проекта



В.Д. Можяев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





						033-43-ППТ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					04.20	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
					04.20		П		1
					04.20		ООО «Дзержинский»		
					04.20				

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.7800	5.7800	0	0	0	5.7800	0	0	0	0	0

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

033-43-ПМТ-ТЧ

Лист

7

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Участковое лесничество	Дача/Технический участок (уточнить)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Лрус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Плотность	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб. м	
Шелеховское	ТУ №1 (АОЗТ "Ангарский")	Защитные леса	ценные леса (нерестоохранные природные и иных функций защиты леса, выполняющие лесные функции защитных объектов (зеленые зоны))		Среднесибирский подтаежно-лесостепной район	1		29	21	0.0308	лесные, покрытые лесом	1	10	С	35	1		1			0,7	180	6	
			лесные леса (нерестоохранные природные и иных функций защиты леса, выполняющие лесные функции защитных объектов (зеленые зоны))			1		29	16	0.0027	лесные, покрытые лесом	1	9	Б	30	2		2				0,7	80	0
Итого										0.0335			1	С	30								6.0	

Раздел 38:06:150525:558, площадь 0,0335 га

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Участковое лесничество	Леса/Технический участок (учище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Плотность	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб. м
Раздел 38:00-000000:389, площадь 0,1726 га																							
Шелеховское	Т/У №1 (АОЗТ "Антарктик")	Защитные леса	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые)		Среднесибирский подтаежно-лесостепной район	1		29	21	0,1726	лесные, покрытые лесом	1	10	С	35	1		1			0,7	180	31
Итого										0,1726													31,0
Раздел 38:00-000000:398, площадь 5,4267 га																							
Шелеховское	Т/У №1 (АОЗТ "Антарктик")	Защитные леса	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны)		Среднесибирский подтаежно-лесостепной район	1		29	21	1,5343	лесные, покрытые лесом	1	10	С	35	1		1			0,7	180	276

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
Участковое лесничество	Лява/Технический участок (урочище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такса	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Классификатор состава	Элемент леса	Возраст	Грунтна возраст	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, км. м							
Шелеховское	ТВ №1 (АОЗТ "Андрейки")	Защитные леса	ценные леса (нерестохранные пологсы лесов)		Среднесибирский подтаежно-лесостепной район	1		29	23	0.7163	лесные, покрытые лесом	8	С	60	2				2	0,5	180	129							
Итого						1	29	12	0.0406	лесные, покрытые лесом	10	Б	20	1				3	0,6	40	2	846,0							

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Участковое лесничество	Дача/Технический участок (участок)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Плотота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб м
Шелеховское	ТУ №1 (АОЗТ "Ангарский")	Защитные леса	ценные леса (нерестохранные пологие леса)		Среднебирский подтаежно-лесостепной район	1		29	12	0.1472	лесные, покрытые лесом	1	10	Б	20	1			3	0,6	40	6	
Всего										5.7800													889.0

Раздел 38:27:000000:3271, площадь 0,1472 га

Примечание:
* Заполняется для лесных участков, на которых проектируется заготовка древесины.

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, принадлежащая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	спелые	перестойные	
				Хвойное, С	5.5895 / 881	0 / 0	1.7377 / 313	3.8518 / 568	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого хвойных	5.5895 / 881	0 / 0	1.7377 / 313	3.8518 / 568	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Мягколиственные, Б	0.1905 / 8	0 / 0	0.1878 / 8	0.0027 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого мягколиственных	0.1905 / 8	0 / 0	0.1878 / 8	0.0027 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого по всем лесам	5.7800 / 889	0 / 0	1.9255 / 321	3.8545 / 568	0 / 0	0 / 0	0 / 0

Итого по всем лесам

Итого по всем лесам

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	припевающие	спелые	перестойные
Защитные леса	Хвойное, С	8.4С, 1.2Б, 0.4ОС	51	2	0.5	0	180	147	0	0	0
	Итого хвойных	8.4С, 1.2Б, 0.4ОС	51	2	0.5	0	180	147	0	0	0
	Мяколиственный, Б	10.0Б	20	3	0.6	0	43	0	0	0	0
	Итого мягколиственных	10.0Б	20	3	0.6	0	43	0	0	0	0
Итого по всем лесам		8.4С, 1.3Б, 0.3ОС	50	2	0.5	0	167	147	0	0	0

Итого по всем лесам

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Лесохозяйственным регламентом Шелеховского лесничества (лесопарка) в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

1. Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов):

- Заготовка древесины
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных насаждений (саженцев, сеянцев)
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

2. Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны):

- Заготовка древесины
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных насаждений (саженцев, сеянцев)
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					033-43-ПМТ-ТЧ	Лист
								14
			Изм.	Копуч.	Лист	№дож.		Подп.

4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Таблица 5.

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Шелеховское лесничество, Шелеховское участковое лесничество, Технический участок № 1 (АОЗТ "Ангарский"), квартал № 29 (в. 16ч, 21ч)	ООО «Т2 Мобайл», 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 39А, стр. 1	аренда	договор аренды №91-175/19 от 04.04.2019г.	49 лет	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. По виду целевого назначения лесов:

1.1. Защитные леса:

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом (ст. 111 ч. 3 Лесного кодекса).

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств (ст. 111 ч. 4 Лесного кодекса). В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 111 ч. 6 Лесного кодекса). Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах (ст. 14 Лесного кодекса)

1.2. Ценные леса (нерестощохраняемые полосы лесов):

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ – ЛК РФ, ст. 111, ч. 3.

1.3. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны):

Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 114, ч. 5 ЛК РФ).

2. По виду использования лесов - при осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	033-43-ПМТ-ТЧ	Лист
							15

- не допускается нарушение поверхностного и внутрпочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

- запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- запрещается захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- запрещается загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- запрещается проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 6.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 7.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке:

- отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ),
- имеются особо охраняемые природные территории (ООПТ),
- согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 8.

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Шелеховское / Технический участок №1 (АОЗТ "Ангарский")	29	12ч, 16ч, 19ч, 21ч, 23ч, 25ч, 27ч	ООПТ - Байкальская природная территория	5.7800
2	Шелеховское / Технический участок №1 (АОЗТ "Ангарский")	29	25ч	38:27-6.27 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии	0.0074

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	033-43-ПМТ-ТЧ	Лист
							16

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
3	Шелеховское / Технический участок №1 (АОЗТ "Ангарский")	29	12ч	Небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств	0.1878

9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка) – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка) – трубопровод подземный: строительство и эксплуатация линейного объекта «Строительство водопроводных сетей д. Олха».

Таблица 9. Сведения о земельных участках в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:00:000000:389	Для ведения лесного хозяйства	Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:00:000000:389	0.1726	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
38:00:000000:398	Для ведения лесного хозяйства	Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:00:000000:398	5.4267	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
38:06:150525:558	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:150525:558	0.0335	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
38:27:000000:3271	Для размещения лесной растительности	Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:27:000000:3271	0.1472	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Итого			5.7800	

Изм.	Копуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

033-43-ПМТ-ТЧ

Лист

17

3. Сведения о лесных участках. Иркутский район.

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Технический участок № 8 (СХКП "Пригородный"), защитные леса, кварталы №№ 14 (в. 5ч, 6ч), 15 (в. 2ч, 12ч, 19ч, 20ч, 21ч).

(Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда.

Площадь проектируемого лесного участка 4.0591 га.

Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Иркутского лесничества (лесопарка).

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.0591	4.0591	0	0	0	4.0591	0	0	0	0	0

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							033-43-ПМТ-ТЧ	Лист
										18
			Изм.	Копуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата		

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал/лесотакса/ционный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древесины (га/куб. м)				спелые	перестойные
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие		
Итого по всем лесам											
				Хвойное, С	0.7076 / 106	0 / 0	0 / 0	0.1691 / 36	0.5385 / 70	0 / 0	0 / 0
				Итого хвойных	0.7076 / 106	0 / 0	0 / 0	0.1691 / 36	0.5385 / 70	0 / 0	0 / 0
				Мягколиственное, Б	2.3938 / 275	0 / 0	0 / 0	0.4904 / 74	0.3457 / 45	1.5577 / 156	0 / 0
				Мягколиственное, ОС	0.9577 / 72	0 / 0	0 / 0	0.4668 / 23	0 / 0	0 / 0	0 / 0
Защитные леса	Иркутское	Приморское / Технический участок № 8 (СХКП «Пригородный»)»	14 (в. 5ч-6ч), 15 (в. 2ч, 12ч, 19ч-21ч)	Итого мягколиственных	3.3515 / 347	0 / 0	0.4668 / 23	0.9813 / 123	0.3457 / 45	1.5577 / 156	0 / 0
				Итого основных пород	4.0591 / 453	0 / 0	0.4668 / 23	1.1504 / 159	0.8842 / 115	1.5577 / 156	0 / 0
				Единичные деревья							
				Б	0 / 10						
				ОС	0 / 9						
				Итого	0 / 19						
Всего					4.0591 / 472	0 / 0	0.4668 / 23	1.1504 / 159	0.8842 / 115	1.5577 / 156	0 / 0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Подж.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приростающие	спелые	перестойные
Защитные леса	Хвойное, С	6.7С, 3.3Б	104	2	0.4	0	0	213	130	0	0
	Итого хвойных	6.7С, 3.3Б	104	2	0.4	0	0	213	130	0	0
	Мягколиственные, Б	6.9Б, 0.8ОС, 2.3С	80	3	0.5	0	0	151	130	100	0
	Мягколиственные, ОС	5.5ОС, 2.4Б, 2.1С	23	2	0.6	0	0	100	0	0	0
	Итого мягколиственных	6.0Б, 1.8ОС, 2.2С	64	3	0.5	0	0	125	130	100	0
Итого по всем лесам		5.4Б, 1.3ОС, 3.3С	71	2	0.5	0	49	138	130	100	0

Итого по всем лесам

3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Лесохозяйственным регламентом Иркутского лесничества (лесопарка) в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

1. Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов):
 - Заготовка древесины
 - Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
 - Ведение сельского хозяйства
 - Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
 - Осуществление рекреационной деятельности
 - Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
 - Выращивание посадочного материала лесных насаждений (саженцев, сеянцев)
 - Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
 - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 - Осуществление религиозной деятельности
 - Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Таблица 5.

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Иркутского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. По виду целевого назначения лесов:

1.1. Защитные леса:

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			033-43-ПМТ-ТЧ					24
			Изм.	Копч.	Лист	№ док.		

назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом (ст. 111 ч. 3 Лесного кодекса).

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств (ст. 111 ч. 4 Лесного кодекса). В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 111 ч. 6 Лесного кодекса). Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах (ст. 14 Лесного кодекса)

1.2. Ценные леса (нерестоохраняемые полосы лесов):

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ – ЛК РФ, ст. 111, ч. 3.

2. По виду использования лесов - при осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

- запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- запрещается захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- запрещается загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- запрещается проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 6.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 7.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке:

- отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ),
- имеются особо охраняемые природные территории (ООПТ),

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			033-43-ПМТ-ТЧ					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25		

- согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке имеются зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 8.

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Технический участок №8 (СХКП "Пригородный")	14	5ч, 6ч	ООПТ - Байкальская природная территория	4.0591
		15	2ч, 12ч, 19ч, 20ч, 21ч		
2	Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Технический участок №8 (СХКП "Пригородный")	14	5ч, 6ч	38:06-6.253 - Охранная зона инженерных коммуникаций	0.0121

9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка) – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка) – трубопровод подземный: строительство и эксплуатация линейного объекта «Строительство водопроводных сетей д. Олха».

Таблица 9. Сведения о земельных участках в отношении которых испрашивается публичный сервитут.

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:06:000000:4182	Для размещения объектов лесного фонда	Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:4182	3,1135	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
38:06:000000:3946	-	Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3946	0,9456	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Итого			4,0591	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4. Сведения об образуемых земельных участках

Для строительства водопроводной сети по объекту «Строительство водопроводных сетей д. Олха» устанавливается публичный сервитут в размере зоны планируемого размещения линейного объекта (Таблица 1.1.).

Публичный сервитут устанавливается на землях Шелеховского района, Олхинского сельского поселения, Иркутского района, Марковского муниципального образования.

Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.

Площадь публичного сервитута для строительства водопроводной сети составляет 152042 кв. м.

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, представлен в таблице 3.1.

Каталог координат характерных точек границ зон действия публичного сервитута для строительства водопроводной сети представлен в таблице 1.1.

Таблица 4.1 – Сведения о земельных участках, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

Кадастровый номер участка или номер кадастрового квартала	Категория земель	Местоположение	Площадь испрашиваемого публичного сервитута, кв.м.
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в 38:06:010701	Земли предприятий	Иркутская область, Иркутский район	8
38:06:000000:3946	Земли лесного фонда	Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Технический участок № 8 (СХКП "Пригородный"), защитные леса, кварталы №№ 14 (в. 5ч, 6ч)	9456
38:06:000000:4182	Земли лесного фонда	Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Технический участок № 8 (СХКП "Пригородный"), защитные леса, кварталы №№ 14 (в. 5ч, 6ч), 15 (в. 2ч, 12ч, 19ч, 20ч, 21ч)	31135
38:06:150525:558	Земли лесного фонда	Иркутская область, Иркутский район, Шелеховское лесничество, Шелеховское участковое лесничество,	335

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		Технический участок №1 (АОЗТ "Ангарский"), защитные леса, квартал № 29 (в. 16ч, 21ч)	
38:00:000000:389	Земли лесного фонда	Иркутская область, Шелеховский район, Шелеховское лесничество, Шелеховское участковое лесничество, Технический участок №1 (АОЗТ "Ангарский"), защитные леса, квартал № 29 (в. 21ч)	1726
38:27:000000:3271	Земли лесного фонда	Иркутская область, Шелеховский район, Шелеховское лесничество, Шелеховское участковое лесничество, Технический участок №1 (АОЗТ "Ангарский"), защитные леса, квартал № 29 (в. 12ч)	1472
38:00:000000:398	Земли лесного фонда	Иркутская область, Шелеховский район, Шелеховское лесничество, Шелеховское участковое лесничество, Технический участок № 1 (АОЗТ "Ангарский"), защитные леса, квартал № 29 (в. 19ч, 21ч, 23ч, 25ч, 27ч)	54267
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в 38:27:050003	Земли промышленности, транспорта и энергетики	Иркутская область, Шелеховский район, Марковское МО	427
38:27:050101:2795	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район	355
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в 38:27:050003	Земли различного назначения	Иркутская область, Шелеховский район	24765
38:27:050101:993	Земли населённых пунктов Разрешенное использование:	Иркутская область, Шелеховский район, д. Олха, в районе бывшей молочно-товарной фермы	1672

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		
38:27:000000:3073	Земли населённых пунктов (ИЖС)	Иркутская область, Шелеховский район, д. Олха, ул. Строителей, №12	85
38:27:000000:3376	Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район	713
38:27:050003:129	Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	Иркутская область, Шелеховский район	158
38:27:050003:299	Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район	177
38:27:050003:301	Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район	211

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

38:27:050003:302	Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район	89
38:27:050003:308	Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район	1487
38:27:050003:291	Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район	4
Неразграниченная земля в границах кадастрового квартала 38:27:050101	Земли населённых пунктов Общего пользования	Российская Федерация, Иркутская область, д.Олха	22267
38:27:050003:323	Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район	114
38:27:050003:19	Земли	Иркутская область,	822

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

033-43-ПМТ-ТЧ

	населённых пунктов Разрешенное использование: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Шелеховский район, в 150 м к юго-востоку от с. Олха	
Неразграниченная земля в границах кадастрового квартала 38:27:050048	Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район	27
38:27:050101:2758	Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования	Иркутская область, Шелеховский район, д. Олха	270

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 4.2 – Сведения об образуемых земельных участках под колодцы.

№ п/п	Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Местоположение	Исходный земельный участок
1	:ЗУ1	477	Шелеховский район, Олхинское МО	Земли государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в 38:27:000000
2	:ЗУ2	9	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район	38:27:000000:3376
3	:ЗУ3	27	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район	38:27:050003:821
4	:ЗУ4	9	Иркутская область, Шелеховский район, в 150 м к юго-востоку от с. Олха	38:27:050003:19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								033-43-ПМТ-ТЧ
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		