Российская Федерация

Иркутская область

**ДУМА ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 31.01.2019 № 2-рд Принято на 1 заседании Думы

 «31» января 2019 года

Об утверждении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена

В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена, соблюдения основных принципов определения арендной платы, учитывая отчёт о научно-исследовательской работе «Экономическое обоснование коэффициентов (К), применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена» от 21.12.2018, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза и оценка региональной собственности», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 № 601-пп, руководствуясь ст.ст. 24, 25 Устава Шелеховского района,

Д У М А Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемые коэффициенты, применяемые к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Решение вступает в силу с 01.04.2019.

3. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Шелеховского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.С. Саломатов | Мэр Шелеховскогомуниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Модин |

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Шелеховского

муниципального района

от 31.01.2019 № 2-рд

Коэффициенты,

применяемые к размеру арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Шелеховского района, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент вида разрешенного использования земельного участка(К) - применяемого для исчисления арендной платы за землю |
|  **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Сельскохозяйственное использование, в том числе:1. растениеводство;
2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
3. овощеводство;
4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;
5. садоводство;
6. выращивание льна и конопли;
7. научное обеспечение сельского хозяйства;
8. ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.
 | 1.11.21.31.41.51.61.141.16 | 3 |
|  | Сельскохозяйственное использование, в том числе:1. животноводство;
2. скотоводство;
3. звероводство;
4. птицеводство;
5. свиноводство;
6. пчеловодство;
7. рыбоводство;
8. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
9. питомники;
10. обеспечение сельскохозяйственного производства.
 | 1.71.81.91.101.111.121.131.151.171.18 | 50 |
|  | Жилая застройка, в том числе:1. малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов);
2. приусадебный участок личного подсобного хозяйства;
3. передвижное жилье.
 | 2.12.22.4 | 2  |
|  | Жилая застройка, в том числе:1. блокированная жилая застройка;
2. среднеэтажная жилая застройка;
3. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
4. обслуживание жилой застройки;
5. объекты гаражного назначения.
 | 2.32.52.62.72.7.1 | 2.3 - 22.5 - 22.6 - 22.7 - 2 2.7.1. - 1  |
|  | Общественное использование объектов капитального строительства: 1. коммунальное обслуживание;
2. социальное обслуживание.
 | 3.13.2 | 2 |
|  | Бытовое обслуживание.Ветеринарное обслуживание. | 3.33.10 | 2 3 |
|  | Здравоохранение.Образование и просвещение.Культурное развитие.Религиозное использование.Общественное управление.Обеспечение научной деятельности. | 3.43.53.63.73.83.9 | 2 |
|  | Деловое управление.Банковская и страховая деятельность. | 4.14.5 | 1,512 |
|  | Торговые центры(Торгово-развлекательные центры). | 4.2 | 2  |
|  | Рынки. | 4.3 | 2  |
|  | Магазины.Общественное питание. | 4.44.6 | 18 6 |
|  | Гостиничное обслуживание. | 4.7 | 6 |
|  | Развлечения.  | 4.8 | 30 |
|  | Обслуживание автотранспорта.Объекты придорожного сервиса. | 4.94.9.1 | 6,5 6,5  |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность.  | 4.10 | 6,5 |
|  | Отдых (рекреация), в том числе:1. спорт;
2. природно-познавательный туризм;
3. охота и рыбалка;
4. причалы для маломерных судов;
5. поля для гольфа и конных прогулок.
 | 5.05.15.25.35.45.5 | 5.0 – 1,5 5.1 – 1,55.2 – 1,55.3 - 55.4 - 55.5 - 5 |
|  | Недропользование | 6.1 | 40 |
|  | Производственная деятельность:  | 6.2 – 6.7, 6.7.1,6.10,6.11 | 2,2 |
|  | Производственная деятельность, в том числе:1. связь;
2. склады.
 | 6.86.9 | 6.8 – 50 6.9 - 3  |
| 1. 19
 | Транспорт, в том числе:1. железнодорожный транспорт;
2. автомобильный транспорт;
3. водный транспорт;
4. воздушный транспорт;
5. трубопроводный транспорт.
 | 7.17.27.37.47.5 | 7.1 – 2,27.2 - 47.3 – 2,27.4 – 2,27.5 – 2,2 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности. Деятельность по особой охране и изучению природы.Лесная деятельность.Водные объекты.Общее пользование территории. | 8.0-8.49.0-9.310.0-10.411.0-11.312.0,12.212.3 | 1,5 |
|  | Ритуальная деятельность. | 12.1 | 2 |
|  | Земельные участки общего назначения.Ведение огородничества.Ведение садоводства. | 13.013.113.2 | 13.0 – 1 13.1 - 213.2 - 2 |