



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Иркутской области**

ул. Российская, 17, г. Иркутск, 664025
тел. (3952) 24-32-31, факс (3952) 24-32-26
e-mail: to38@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Министерство жилищной политики и
энергетики Иркутской области
664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
Эл. почта:
t.denisova@govirk.ru
komjch@govirk.ru

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее — Иркутское УФАС России) в ответ на Ваш запрос от 31.08.2022г. №02-58-5376/22 о предоставлении информации о наличии/отсутствии «майнинговых ферм» на объектах генерации и промышленных предприятиях, а также предложения по организации системной работы по снижению негативного влияния «майнинга» на экономическое развитие территорий, сообщает следующее.

В Иркутское УФАС России 22.04.2022г. поступила информация от Прокуратуры Иркутской области содержащая сведения, свидетельствующие о наличии в действиях Администрации Байкальского городского поселения признаков нарушения антимонопольного законодательства.

По результатам антимонопольного расследования Иркутским УФАС России установлено, что между Администрацией Байкальского городского поселения и ООО «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ» заключен договор аренды имущества ТЭЦ №08-18-АН от 02.10.2018г. На основании договора аренды ООО «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ» со согласованием с Администрацией осуществила предоставления имущества ТЭЦ в субаренду ООО «А-ХВТ», ООО «Байкал ресурс», ООО «Тайга» для размещения оборудования.

Ранее Иркутским УФАС России рассмотрено дело и вынесено решение и предписание, согласно которому администрации Байкальского ГП необходимо прекратить нарушение антимонопольного законодательства путем осуществления передачи прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, являющегося предметом договора аренды имущества ТЭЦ No 08-18-АН от 02.10.2018г., №01-22-АН от 02.03.2022г. заключенного с ООО «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ», с соблюдением порядка, предусмотренного действующим законодательством РФ, в том числе антимонопольным законодательством.

Для передачи имущества ТЭЦ (объектов водо-, теплоснабжения, являющихся



муниципальным имуществом) третьим лицам определен особый порядок, при этом нежилые помещения ТЭЦ переданные по договору аренды № 08-18-АН от 02.10.2018г., №01-22-АН от 02.03.2022г. ООО «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ» сданы в аренду третьим лицам - ООО «А-ХВТ», ООО «Байкал ресурс», ООО «Тайга» в рамках договоров субаренды для размещения, по предварительным данным майнингового оборудования.

В связи с чем, Администрации Байкальского городского поселения выдано предупреждение о необходимости прекращения указанных действий путем принятия исчерпывающих мер по отзыву писем-согласований ООО «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ» на передачу имущества являющегося предметом договора аренды имущества ТЭЦ № 08-18-АН от 02.10.2018г., договора аренды имущества ТЭЦ №01-22-АН от 02.03.2022г. по договорам субподряда заключенным с ООО «АХВТ» (договор субаренды №1/04-17 от 14.07.2017), ООО «Байкал ресурс» (договор субаренды №У24-21 от 01.05.2021), ООО «Тайга» (договор субаренды №04-04/21 от 2022-4425(1) 01.12.2021), в срок до 17.06.2022г.

В настоящее время предупреждение исполнено, письма согласования отозваны в установленный срок.

Также, в Иркутское УФАС России поступило заявления Бурухановой Т.Г. поступившее из Прокуратуры Иркутской области, а также Бигма И.С. на действия МУП «ТЭСИ» г.Иркутска.

Как установлено антимонопольным органом, между МУП «ТЭСИ» и ООО «АГРОПРОМ» заключен договор аренды мощностей от 16.08.2021г., по которому ООО «АГРОПРОМ» предоставляются ячейки №8 и №9 электроустановки «Электрокотельная (теплицы) г.Иркутск, пос.Искра», суммарной максимальной мощностью 8 МВт (по 4000 кВт каждая). Далее, к указанному договору было заключено Дополнительное соглашение №1 от 20.08.2021г., согласно которому также предоставляется ячейка №14 максимальной мощностью 3000 кВт (итого 12000 кВт). Арендуемые электро мощности предназначены для нужд сельскохозяйственных предприятий (для отопления теплиц). По предварительным данным арендуемые у МУП «ТЭСИ» электро мощности ООО «АГРОПРОМ» используются для размещения майнингового оборудования. Предварительно Иркутскому УФАС России стало известно, что подключение электро мощности необходимо было ООО «АГРОПРОМ» для содержания майнинговых ферм в Электрокотельной (теплице).

По результатам антимонопольного расследования Иркутским УФАС России собственнику муниципального имущества - Администрация г. Иркутска, Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска связи с наличием признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в непринятии мер по контролю за передачей муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «ТЭСИ» по договору аренды мощностей №1/21 от 16.08.2022г. заключенного между МУП «ТЭСИ» и ООО «АГРОПРОМ», предметом которого является предоставление ячеек №8 и №9 электроустановки «Электрокотельная (теплицы) г.Иркутск, пос.Искра», суммарной максимальной мощностью 8 МВт (по 4000 кВт каждая), а также заключения между указанными субъектами Дополнительного соглашения №1 от 20.08.2021г., предметом которого является предоставление ячейки №14 максимальной мощностью 3000 кВт (итого 12000 кВт) в нарушение действующего законодательства и отсутствие надлежащим образом оформленного согласия собственника на передачу имущества третьим лицам, выдано предупреждение о необходимости прекращения указанных действий путем принятия исчерпывающих мер по возврату муниципального имущества переданного по

договору аренды мощностей №1/21 от 16.08.2022г., дополнительному соглашению №1 от 20.08.2021г. законному владельцу, в срок до 25.07.2022г.

Вышеуказанное предупреждение в установленный срок исполнено не было, в связи с чем Иркутским УФАС России возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства. В настоящее время дело рассматривается по существу.

В том числе, на рассмотрении Иркутского УФАС России находится обращение Прокуратуры Эхирит-Булагатского района на действия (бездействие) администрации Муниципального образования «Усть-Ордынское» (далее — администрация Усть-Ордынского МО).

Иркутским УФАС России в ходе антимонопольного расследования установлено следующее.

30.10.2018г. между администрацией Усть-Ордынского МО (Концедент), ООО «Надежда» (ИНН 3808194539) (Концессионер) и Губернатором Иркутской области Левченко С.Г. заключено концессионное соглашение №05-52-14/18 (далее - концессионное соглашение).

Согласно пункту 9 концессионного соглашения Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

01.03.2021г. между администрацией Усть-Ордынского МО и ООО «Надежда» заключен договор аренды земельного участка, на котором располагаться объект концессионного соглашения б/н (далее — договор аренды).

Согласно п.7.1 указанного договора арендатор вправе передавать арендуемый земельный участок (его часть) в субаренду только с письменного разрешения арендодателя, за исключением случаев, установленных законом. Администрацией Усть-Ордынского МО предоставило ООО «Надежда» согласие на предоставление земельного участка в субаренду ООО «Техномол», после чего между ООО «Надежда» и ООО «Техномол» заключен договор субаренды земельного участка.

Согласно пункту 27 концессионного соглашения не допускается передача концессионером прав владения и (или) пользования объектом соглашения, передаваемому концессионеру по соглашению, в том числе передача объекта соглашения в субаренду. Концессионер не имеет право передавать объект соглашения в пользования третьим лицам.

Таким образом, при анализе договора субаренды, можно сделать вывод, что ООО «Надежда» при передачи земельного участка ООО «Техномол», фактически передала вместе с земельным участком и один из объектов концессионного соглашения - электро-бойлерную котельную на территории которой ООО «Техномол», по предварительной информации поступившей из прокуратуры, размещало майнинговые фермы.

В настоящее время по вышеуказанным обстоятельствам продолжается антимонопольное расследование по результатам которого будут приняты меры антимонопольного реагирования.

Руководитель
управления

А.В. Кулиш