

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 37
об оценке последствий решения подведомственного муниципального
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

27 декабря 2017 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее – Управление) от 27.12.2017 № 676, в следующем составе:

- 1) Бронникова Татьяна Анатольевна, заместитель начальника Управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;
 - 2) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию;
 - 3) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления, секретарь Комиссии;
 - 4) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации Управления;
 - 5) Пойта Юлия Владимировна, специалист Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
 - 6) Романюк Екатерина Юрьевна, методист Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- Деревяшкина Екатерина Юрьевна, специалист по дошкольному образованию Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию)».
- На заседании комиссии, которое состоялось 27.12.2017, рассмотрено Обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 22.12.2017 № 3843/2017-внСП об экспертной оценке решения Муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 17 «Золотой ключик» (далее - МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик», Учреждение) о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, 1 микрорайон, дом 45, и представленные документы в управление образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района.

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов Комиссией установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги для проведения дополнительных занятий по английскому языку с детьми, посещающими МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию Комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить на периоды: с 09.01.2018 по 31.05.2018, с 01.09.2018 по 31.12.2018, с Центром дополнительного образования «Успех» (ИП Заусова Л.Д.) для предоставления услуги по проведению дополнительных занятий по английскому языку с детьми дошкольного возраста.

Занятия для детей будет проводить квалифицированный преподаватель английского языка Заусова Л.Д. по адаптированной программе обкчения английскому языку детей дошкольного возраста (автор А.Г. Завьялова). Соблюдение правил пожарной безопасности, внутреннего распорядка и своевременную оплату гарантирует индивидуальный предприниматель Заусова Л.Д. (письмо на имя руководителя МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» от 28.10.2018). Дополнительные образовательные услуги планируется проводить с соблюдением режима, во вторую половину дня по графику: понедельник с 16.30 до 17.00, пятница с 15.30 до 16.00 часов.

Согласно справки б/н, а также обоснования о необходимости принятия соответствующего решения б/н, подписанными руководителем МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» Черенковой Е.А., указанные дополнительные занятия не окажут отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей – не выявлено.
2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду:

во время проведения занятий по английскому языку с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета Учреждением не запланировано.

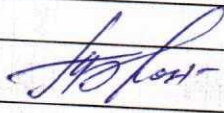
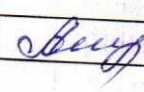

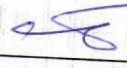
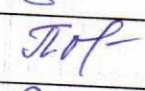
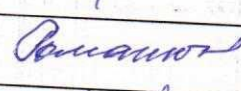
3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

предоставление казённым дошкольным образовательным учреждением Шелеховского района «Детский сад № 17 «Золотой ключик» в аренду части нежилого помещения площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 45, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведённой оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (Центр дополнительного образования «Успех» ИП Заусова Л.Д.) не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс Учреждения и безопасность воспитанников. В Учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлена автоматическая пожарная сигнализация.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное решение о возможности принятия МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 45.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Бронникова Татьяна Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Власова Галина Владимировна	
Пойта Юлия Владимировна	
Романюк Екатерина Юрьевна	
Дервяшкина Екатерина Юрьевна	