

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18**  
об оценке последствий решения подведомственного муниципального  
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды  
нежилого помещения

г. Шелехов

29 сентября 2017 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 18.09.2017 № 463, в следующем составе:

- 1) Бронникова Татьяна Анатольевна, заместитель начальника Управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;
- 2) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию;
- 3) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления;
- 4) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления, секретарь Комиссии;
- 5) Васильева Мария Игоревна, консультант по молодежной политике отдела по молодежной политике управления;
- 6) Максимова Марина Юрьевна, директор Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 7) Пойта Юлия Владимировна, специалист по воспитательной работе Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию), рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 11.09.2017 № 2483/2017-внСП об экспертной оценке решения Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Гимназия» (далее - МБОУ ШР «Гимназия») о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 13,0 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, п. 13, и представленные документы.

Заседание комиссии проведено 19.09.2017, кворум состоялся, заседание комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление дополнительной услуги по проведению занятий по курсу английского языка с обучающимися МБОУ ШР «Гимназия».



**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование не ущемляются.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить до 31.05.2018 с индивидуальным предпринимателем Заусовой Любовью Дмитриевной для проведения занятий по курсу английского языка с обучающимися МБОУ ЦР «Гимназия». Занятия для обучающихся будет проводить квалифицированный преподаватель по английскому языку Л.Д. Заусова. Дополнительные образовательные услуги планируется проводить с соблюдением режима работы учреждения, во вторую половину дня по графику: вторник, четверг с 13.00 до 14.30 часов.

Согласно справки от 06.09.2017 № 340, а также обоснования о необходимости принятия соответствующего решения от 06.09.2017 № 340, подписанными директором МБОУ ЦР «Гимназия» Т.М. Зараменской, указанные дополнительные занятия не окажут отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся, соблюдение правил внутреннего распорядка гарантируется.

**По общим критериям оценки.**

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей – не выявлено.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду:

во время проведения дополнительных занятий с обучающимися по курсу английского языка использование помещения 13 учреждением не запланировано. Использование помещения арендаторами не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

предоставление бюджетным общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Гимназия» в аренду нежилого помещения площадью 13,0 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов,




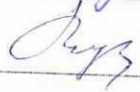
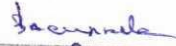



квартал 7, дом 3, помещение 13 не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных услуг в сфере образования детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ИП Заусова Л.Д.) не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс учреждения и безопасность воспитанников. В учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлена автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия МБОУ ЦР «Гимназия» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 13,0 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, п.13.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Бронникова Татьяна Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Васильева Мария Игоревна	
Пойта Юлия Владимировна	
Максимова Марина Юрьевна	