

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 14**  
об оценке последствий решения подведомственного муниципального  
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды  
нежилого помещения

г. Шелехов

07 сентября 2017 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 16.08.2017 № 413, в следующем составе:

- 1) 1) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию, председатель Комиссии;
- 2) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию управления, секретарь Комиссии;
- 3) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию Управления;
- 4) Васильева Мария Игоревна, консультант по молодежной политике отдела по молодежной политике управления;
- 5) Власова Галина Васильевна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации управления;
- 6) Максимова Марина Юрьевна, директор муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 7) Пойта Юлия Владимировна, специалист по воспитательной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию), рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 09.08.2017 № 2190/2017-исхСП об экспертной оценке решения муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад комбинированного вида № 19 «Малышок» (далее – МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок», Учреждение), подведомственного Управлению, о заключении договора аренды на часть нежилого помещения площадью 19,5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, 4 м/н, дом 19, кабинет № 50 и представленные документы.

Заседание комиссии проведено 21.08.2017, кворум состоялся, заседание комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по обучению игре в шахматы с детьми дошкольного возраста. Обучение детей дошкольного возраста будет проводить педагог дополнительного образования по авторской педагогической разработке радикального типа «Шахматные сказки».

**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права и интересы детей не ущемляются. Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить до 31.05.2018 с ИП «Шалимова Н.В.» для предоставления услуги по проведению дополнительных занятий по обучению игре в шахматы с детьми дошкольного возраста. Дополнительные образовательные услуги планируется проводить с соблюдением режима, два раза в неделю во вторую половину дня: вторник, четверг с 15.30 до 16.30.

Соблюдение правил внутреннего распорядка, пожарной и антитеррористической безопасности в учреждении гарантирует заведующий учреждением Е.В. Улитенко (справка от 07.08.2017 б/н).

**По общим критериям оценки.**

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей – не выявлено.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду:

во время проведения занятий с детьми педагогом дополнительного образования по авторской педагогической разработке радикального типа «Шахматные сказки» использование кабинета № 50 Учреждением не запланировано. По информации директора МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок» использование помещения арендатора не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной



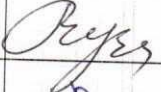
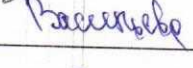
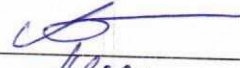
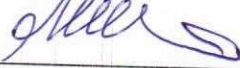
инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

предоставление казённым дошкольным образовательным учреждением Шелеховского района «Детский сад комбинированного вида № 19 «Малышок» в аренду нежилого помещения общей площадью 19,5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, 4 м/н, дом 19, кабинет № 50, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных услуг в сфере образования детям.

По результатам проведённой оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ИП «Шалимова Н.В.») не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс Учреждения и безопасность воспитанников. В учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлена автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 19,5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, 4 м/н, дом 19, кабинет № 50.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Васильева Мария Игоревна	
Власова Галина Владимировна	
Максимова Марина Владимировна	
Пойта Юлия Владимировна	