

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7
об оценке последствий решения подведомственного муниципального
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

16 мая 2023 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 02.05.2023 № 298, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МКУ ШР «ИМОЦ»);

5) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МБУ ШР «ИМОЦ»;

6) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;

7) Пойта Юлия Владимировна, заместитель начальника управления – начальник отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 17.04.2023 № 1308/2023-внСП об экспертной оценке муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 16 «Ручеёк» (далее - МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 66,9 кв.м. (помещение № 20), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 25.

Заседание комиссии проведено 05.05.2023 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по обучению воспитанников МКДОУ

ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк» спортивным навыкам по смешанным единоборствам.

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с автономной некоммерческой организацией спортивным клубом «Феникс» (АНО СК «Феникс») для проведения дополнительных занятий по обучению воспитанников МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк» спортивным навыкам по смешанным единоборствам.

Занятия планируется проводить с момента заключения договора до 31.05.2023, с 01.09.2023 до 30.04.2024, с соблюдением режима:

понедельник, среда с 16.00 по 17.10.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по смешанным единоборствам с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 66,9 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения занятий по смешанным единоборствам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк» б/д указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 16 «Ручеёк» и безопасность воспитанников.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их

социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:


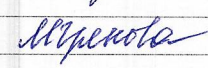
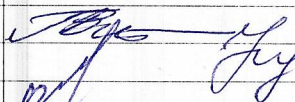
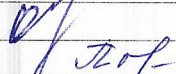
Предоставление МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк» в аренду нежилого помещения площадью 66,9 кв.м. (помещение № 20), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 25, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (АНО СК «Феникс») не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк» договора аренды нежилого помещения площадью 66,9 кв.м. (помещение № 20), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 25.

Подписи:

| | |
|------------------------------|--|
| Председатель Комиссии: | |
| Пономарева Ольга Анатольевна |  |
| Секретарь Комиссии: | |
| Грекова Мария Сергеевна |  |
| Члены Комиссии: | |
| Боровиков Олег Анатольевич | |
| Власова Галина Владимировна |  |
| Нестерова Анна Николаевна | |
| Обедина Мария Николаевна |  |
| Пойта Юлия Владимировна | |