

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

31 января 2022 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилых помещений (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 18.01.2022 № 27, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МБУ ШР «ИМОЦ»);

5) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;

6) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МБУ ШР «ИМОЦ»;

7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;

8) Пойта Юлия Владимировна, заместитель начальника управления – начальник отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 29.12.2021 № 4220/2021-внСП об экспертной оценке решения Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Большелугская средняя общеобразовательная школа № 8» (далее – МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа №8») о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 9,0 кв.м., расположенного по адресу Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул.2-я Железнодорожная, д. 17.

Заседание комиссии проведено 21.01.2022 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: размещение оборудования сотовой связи и антенн для обеспечения мобильной связью и интернетом.

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную

инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: оценить безопасность детей на образование предлагаемым решением не представляется возможным.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (далее – ООО «Т2 Мобайл») для размещения оборудования сотовой связи и антенн для обеспечения мобильной связью и интернетом сроком 363 дня с момента заключения договора.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей – не выявлено.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В пакете документов МКОУ Шелеховского района «Большешелугская средняя школа №8» отсутствуют:

1) обоснование необходимости принятия решения о предоставлении в аренду нежилого имущества с сохранением режима, порядка и условий деятельности по оказанию детям социальных услуг муниципальным учреждением;

2) технический план (паспорт) объекта собственности;

3) планы производственного контроля и протоколы исследований электромагнитного излучения.

Согласно СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СП 2.1.8/2.2.4.1190-03 «2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» в местах размещения передающих радиотехнических объектов должен проводиться инструментальный контроль электромагнитного поля для оценки безопасности и безвредности для человека.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей,

оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

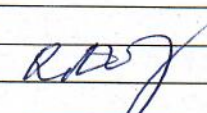

Предоставление МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа №8» в аренду части нежилого помещения площадью 9,0 кв.м., расположенного по адресу Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул.2-я Железнодорожная, д. 17, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг обучающимся.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила, что по итогам проведенного анализа не достигнуто значение по одному из критерию оценки.

На основании вышеизложенного и в силу п.9 Порядка создания комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Иркутской области или муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Иркутской области, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Иркутской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки ею заключений, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30.06.2014 № 306-пп Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия соответствующего решения) в случае, если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений критериев.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты не все значения установленных критериев. Комиссия выносит отрицательное заключение о возможности принятия решения о заключении МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя школа №8» договора аренды части нежилого помещения площадью 9,0 кв.м., расположенного по адресу Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул.2-я Железнодорожная, д. 17.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	

Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	<i>Власова</i>
Калашник Татьяна Анатольевна	<i>Калашник</i>
Нестерова Анна Николаевна	<i>Нестерова</i>
Обедина Мария Николаевна	<i>Обедина</i>
Пойта Юлия Владимировна	<i>Пойта</i>