

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 41

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды части нежилого помещения

г. Шелехов

29 ноября 2022 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 11.11.2022 № 546, в следующем составе:

1) Пойта Юлия Владимировна, заместитель начальника управления – начальник отдела общего и дополнительного образования, председатель Комиссии;

2) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования, секретарь Комиссии;

3) Астафьева Надежда Романовна, старший инспектор отдела организационно-правовой работы;

4) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

5) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МКУ ШР «ИМОЦ»);

6) Деринг Анна Владимировна, специалист по вопросам обеспечения безопасности отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;

7) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 31.10.2022 № 3617/2022-внСП об экспертной оценке муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 17 «Золотой ключик» (далее - МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик») о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 20,0 кв.м. (помещение № 13), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 45.

Заседание комиссии проведено 16.11.2022 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.



Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по английскому языку с воспитанниками МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик».

**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Заусовой Любовью Дмитриевной (ИП Заусова Л.Д.) для проведения дополнительных занятий по английскому языку с детьми, посещающими МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик».

Занятия планируется проводить с момента заключения договора до 31.05.2023, с соблюдением режима:

Понедельник, среда с 17.20 по 17.50.

**По общим критериям оценки.**

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по английскому языку с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 20,0 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения занятий по английскому языку образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» от 27.10.2022 б/н, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» от 27.10.2022 б/н указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» и безопасность воспитанников.



3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:


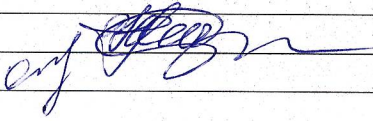
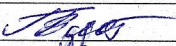
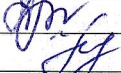
Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» в аренду части нежилого помещения площадью 20,0 кв.м. (помещение № 13), расположенного по адресу Иркутская область, г.Шелехов, 1 микрорайон, дом 45, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Заусова Л.Д.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» договора аренды части нежилого помещения площадью 20,0 кв.м. (помещение № 13), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 45.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Пойта Юлия Владимировна	
Секретарь Комиссии:	
Астафьева Надежда Романовна	
Обедина Мария Николаевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Деринг Анна Владимировна	
Нестерова Анна Николаевна	