

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 31
об оценке последствий решения подведомственного муниципального
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

20 октября 2022 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 05.10.2022 № 488, в следующем составе:

- 1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;
- 2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;
- 3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);
- 4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МКУ ЦР «ИМОЦ»);
- 5) Деринг Анна Владимировна, специалист по вопросам обеспечения безопасности отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ЦР «ИМОЦ»;
- 6) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 7) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ЦР «ИМОЦ»;
- 8) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 14.09.2022 № 2962/2022-внСП об экспертной оценке решения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» (МБОУ ЦР «СОШ № 4») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 55,0 кв.м. (помещение 56), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 1, дом 48.

Заседание комиссии проведено 07.10.2022 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по шахматам для обучающихся МБОУ ШР «СОШ № 4».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Грант Плюс» (далее – ООО «Грант Плюс») по проведению дополнительных занятий по шахматам для обучающихся МБОУ ШР «СОШ № 4».

Занятия планируется проводить с момента заключения договора до 31.05.2023, с соблюдением режима МБОУ ШР «СОШ № 4».

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по шахматам с обучающимися использование арендуемого кабинета площадью 55,0 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения дополнительных занятий по шахматам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МБОУ ШР «СОШ № 4» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МБОУ ШР «СОШ № 4» б/д указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МБОУ ШР «СОШ № 4» и безопасность обучающихся.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем

объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

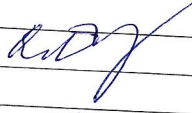
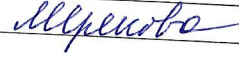
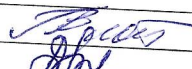
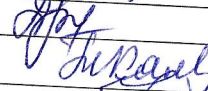
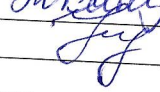
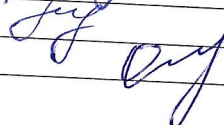
Предоставление МБОУ ШР «СОШ № 4» в аренду нежилого помещения площадью 55,0 кв.м. (помещение 56), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 1, дом 48, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ООО «Грант Плюс») не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МБОУ ШР «СОШ № 4» и безопасность обучающихся. В МБОУ ШР «СОШ № 4» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МБОУ ШР «СОШ № 4» договора аренды нежилого помещения площадью 55,0 кв.м. (помещение 56), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 1, дом 48.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Деринг Анна Владимировна	
Калашник Татьяна Анатольевна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	