

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

15 марта 2021 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 10.03.2021 № 128, в следующем составе:

- 1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;
- 2) Грекова Мария Сергеевна, главный специалист по общим вопросам отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;
- 3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);
- 4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 5) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 6) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 7) Филиппова Диана Викторовна, специалист ГО муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 8) Шелехова Ксения Геннадьевна, консультант отдела муниципального имущества Управления по распоряжению муниципальным имуществом (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 19.02.2021 № 489/2021-внСП об экспертной оценке решения муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад комбинированного вида № 19 «Малышок» (далее - МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 19,5 кв.м. (помещение № 50), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, дом 19.

Заседание комиссии проведено 15.03.2021 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению занятий по шахматам с воспитанниками МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с ИП Шалимовой Е.В. для проведения занятий по шахматам с детьми, посещающих МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок».

Занятия планируется проводить с 22.03.2021 до 31.12.2021, с соблюдением режима:

- вторник 16.00 – 16.20 (1 группа), 16.35 – 17.00 (2 группа), 17.15 – 17.45 (3 группа);

- четверг 16.00 – 16.20 (1 группа), 16.35 – 17.00 (2 группа), 17.15 – 17.45 (3 группа).

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения занятий по шахматам с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 19,5 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения занятий по шахматам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок» от 15.02.2021 б/н, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок» от 15.02.2021 б/н

указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок» и безопасность воспитанников.

В целях соблюдения правил СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.06.2018 № 38 (далее – СП 3.1/2.4.3598-20), занятия будут проводиться в отдельном помещении (кабинет психолога) с обеспечением групповой изоляции.

Во исполнение пункта 3.1. СП 3.1/2.4.3598-20 после каждого занятия по шахматам будет проведена влажная уборка с применением дезинфицирующих средств, приобретенных за счет средств арендатора (ИП Шалимова Е.В.).

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

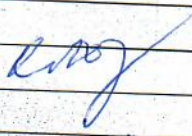




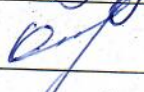

Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок» в аренду нежилого помещения площадью 19,5 кв.м. (помещение № 50), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, дом 19, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведённой оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Шалимова Е.В.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 19 «Малышок» договора аренды нежилого помещения площадью 19,5 кв.м. (педагогический кабинет № 13), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 7.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	
Филиппова Диана Викторовна	
Шелехова Ксения Геннадьевна	