

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2**  
об оценке последствий решения подведомственного муниципального  
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды  
нежилого помещения

г. Шелехов

03 марта 2021 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 10.02.2021 № 77, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, главный специалист по общим вопросам отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

5) Некрасова Евгения Александровна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;

6) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

7) Филиппова Диана Викторовна – специалист ГО муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

8) Шелехова Ксения Геннадьевна, консультант отдела муниципального имущества Управления по распоряжению муниципальным имуществом (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 02.02.2021 № 262/2021-внСП об экспертной оценке решения муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Начальная школа – детский сад № 14» (МКОУ ШР «НШДС № 14») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 12,2 кв.м. (кабинет № 19), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, д. 18.

Заседание комиссии проведено 11.02.2021 при наличии кворума.  
Заседание Комиссии правомочно.



По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по английскому языку с обучающимися МКОУ ШР «НШДС № 14».

**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с ИП Заусовой Л.Д. для проведения дополнительных занятий по шахматам с детьми, посещающими МКОУ ШР «НШДС № 14». Обучение детей будет проводить квалифицированный преподаватель по английскому языку (Заусова Любовь Дмитриевна).

Занятия планируется проводить с соблюдением режима:

- среда 15.30 – 16.00 (1 группа), 16.15 – 16.45 (2 группа);
- пятница 15.30 – 16.00 (1 группа), 16.15 – 16.45 (2 группа).

**По общим критериям оценки.**

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по английскому языку с детьми использование арендуемого кабинета площадью 12,2 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения дополнительных занятий по английскому языку образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКОУ ШР «НШДС № 14» от 26.01.2021 № 178, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКОУ ШР «НШДС № 14» от 26.01.2021 № 172 указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ШР «НШДС № 14» и безопасность обучающихся.

В целях соблюдения правил СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-



эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.06.2018 № 38 (далее – СП 3.1/2.4.3598-20), занятия будут проводиться в отдельном помещении (кабинет № 19) с обеспечением групповой изоляции.

Во исполнение пункта 3.1. СП 3.1/2.4.3598-20 после каждого занятия по английскому языку будет проведена влажная уборка с применением дезинфицирующих средств, приобретенных за счет средств арендатора (ИП Заусовой Л.Д.). Социальная дистанция 1,5 метра, масочный режим и режим проветривания соблюдается.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

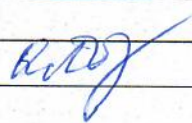
Предоставление МКОУ ШР «НШДС № 14» в аренду нежилого помещения площадью 12,2 кв.м. (кабинет № 19), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, д. 18, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Заусовой Л.Д.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ШР «НШДС № 14» и безопасность обучающихся. В МКОУ ШР «НШДС № 14» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКОУ ШР «НШДС № 14» договора аренды нежилого помещения площадью 12,2 кв.м. (кабинет № 19), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, д. 18.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	



Грекова Мария Сергеевна	<i>М. Грекова</i>
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	<i>О. Боровиков</i>
Власова Галина Владимировна	<i>Г. Власова</i>
Некрасова Евгения Александровна	<i>Е. Некрасова</i>
Нестерова Анна Николаевна	<i>А. Нестерова</i>
Филиппова Диана Викторовна	<i>Д. Филиппова</i>
Шелехова Ксения Геннадьевна	<i>К. Шелехова</i>