

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 40**  
об оценке последствий решения подведомственного муниципального  
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды  
нежилого помещения

г. Шелехов

23 декабря 2021 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилых помещений (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 21.12.2021 № 601, в следующем составе:

- 1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;
- 2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;
- 3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);
- 4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»;
- 5) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 6) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»;
- 7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 8) Пойта Юлия Владимировна, заместитель начальника управления – начальник отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 03.12.2021 № 3704/2021-внСП об экспертной оценке решения муниципального казённого общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Начальная школа - детский сад № 14» (далее - МКОУ ШР «НШДС № 14») о заключении договора аренды нежилых помещений площадью 24,6 кв.м. (помещение № 19), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, 4 микрорайон, дом 18, 16,3 кв.м. (помещение № 18), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, 4 микрорайон, дом 20.

Заседание комиссии проведено 21.12.2021 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилых помещений: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по шахматам с обучающимися и воспитанниками МКОУ ШР «НШДС № 14».

**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Харитоновой Владой Эдуардовной (далее – ИП Харитонova В.Э.) для проведения занятий по шахматам с детьми, посещающими МКОУ ШР «НШДС № 14».

Занятия планируется проводить с момента заключения договора до 31.05.2022, с 01.09.2022 по 31.12.2022, с соблюдением режима:

школа:

- понедельник 13.00-13.40 (1 группа), 14.00-14.40 (2 группа);

- четверг 13.00-13.40 (1 группа), 14.00-14.40 (2 группа);

детский сад:

- понедельник 10.00-10.25 (1 группа), 11.00-11.25 (2 группа);

- четверг 10.00-10.25 (1 группа), 11.00-11.25 (2 группа).

**По общим критериям оценки.**

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по шахматам с детьми школьного и дошкольного возрастов использование арендуемых кабинетов площадью 24,6 кв.м. и 16,3 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения дополнительных занятий по шахматам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися и воспитанниками в арендуемых помещениях. Поэтому арендуемые помещения в указанный период являются

свободными.

Согласно справке МКОУ ШР «НШДС № 14» от 29.11.2021 № 213, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКОУ ШР «НШДС № 14» от 29.11.2021 № 215 указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ШР «НШДС № 14» и безопасность обучающихся и воспитанников.

В целях соблюдения правил СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.06.2018 № 38 (далее – СП 3.1/2.4.3598-20), занятия будут проводиться в отдельных помещениях (помещения №№ 18, 19) с обеспечением групповой изоляции.

Во исполнение пункта 3.1. СП 3.1/2.4.3598-20 после каждого занятия по шахматам будет проведена влажная уборка с применением дезинфицирующих средств, приобретенных за счет средств арендатора (ИП Харитонов В.Э.).

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

Предоставление МКОУ ШР «НШДС № 14» в аренду нежилых помещений площадью 24,6 кв.м. (помещение № 19), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, 4 микрорайон, дом 18, 16,3 кв.м. (помещение № 18), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, 4 микрорайон, дом 20, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.


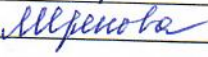
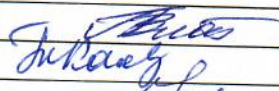

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Харитонов В.Э.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ШР «НШДС № 14» и безопасность обучающихся и воспитанников. В МКОУ ШР «НШДС № 14» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В зданиях установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКОУ ШР «НШДС № 14» о

договора аренды нежилых помещений площадью 24,6 кв.м. (помещение № 19), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, 4 микрорайон, дом 18, 16,3 кв.м. (помещение № 18), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, 4 микрорайон, дом 20.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Калашник Татьяна Анатольевна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	
Пойта Юлия Владимировна	