

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 39
об оценке последствий решения подведомственного муниципального
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

07 декабря 2021 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 30.11.2021 № 567, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, главный специалист по общим вопросам отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»;

5) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»;

6) Пойта Юлия Владимировна, заместитель начальника управления – начальник отдела общего и дополнительного образования;

7) Филиппова Диана Викторовна, специалист ГО муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 29.11.2021 № 3591/2021-внСП об экспертной оценке решения муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад комбинированного вида № 6 «Аленький цветочек» (далее - МКДОУ «Детский сад комбинированного вида № 6 «Аленький цветочек») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 22,0 кв.м. (помещение № 28), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, квартал 2, дом 28.

Заседание комиссии проведено 03.12.2021 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по шахматам с воспитанниками МКДОУ «Детский сад комбинированного вида № 6 «Аленький цветочек».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Харитоновой Владой Эдуардовной (далее – ИП Харитонова В.Э.) для проведения занятий по шахматам с детьми, посещающими МКДОУ «Детский сад комбинированного вида № 6 «Аленький цветочек».

Занятия планируется проводить с момента заключения договора до 31.05.2022, с 01.09.2022 по 31.12.2022, с соблюдением режима:

- вторник 11.00-11.25 (1 группа);
- среда 11.00-11.25 (1 группа).

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по шахматам с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 22,0 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения дополнительных занятий по шахматам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с воспитанниками в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ «Детский сад комбинированного вида № 6 «Аленький цветочек» от 25.11.2021 № 110, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ «Детский сад комбинированного вида № 6 «Аленький цветочек» от 25.11.2021 № 109 указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ «Детский сад комбинированного вида № 6 «Аленький

цветочек» и безопасность воспитанников.

В целях соблюдения правил СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.06.2018 № 38 (далее – СП 3.1/2.4.3598-20), занятия будут проводиться в отдельном помещении (помещение № 28) с обеспечением групповой изоляции.

Во исполнение пункта 3.1. СП 3.1/2.4.3598-20 после каждого занятия по шахматам будет проведена влажная уборка с применением дезинфицирующих средств, приобретенных за счет средств арендатора (ИП Харитонов В.Э.).

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:


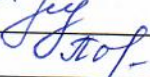
Предоставление МКДОУ «Детский сад комбинированного вида № 6 «Аленький цветочек» в аренду нежилого помещения площадью 22,0 кв.м. (помещение № 28), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, квартал 2, дом 28, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Харитонов В.Э.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ «Детский сад комбинированного вида № 6 «Аленький цветочек» и безопасность воспитанников. В МКДОУ «Детский сад комбинированного вида № 6 «Аленький цветочек» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ «Детский сад комбинированного вида № 6 «Аленький цветочек» договора аренды нежилого помещения площадью 22,0 кв.м. (помещение № 28), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, квартал 2, дом 28.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Нестерова Анна Николаевна	
Пойта Юлия Владимировна	
Филиппова Диана Викторовна	