

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 32**  
об оценке последствий решения подведомственного муниципального  
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды  
нежилого помещения

г. Шелехов

27 октября 2021 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 07.10.2021 № 474, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, главный специалист по общим вопросам отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»;

5) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;

6) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»;

7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;

8) Филиппова Диана Викторовна, специалист ГО муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 30.09.2021 № 2954/2021-внСП об экспертной оценке решения муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 17 «Золотой ключик» (далее - МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик») о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 20,0 кв.м. (помещение музыкального зала), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, 1 микрорайон, дом 45.

Заседание комиссии проведено 12.10.2021 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по хореографии с воспитанниками МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик».

**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Циммер Натальей Васильевной (далее – ИП Циммер Н.В.) для проведения дополнительных занятий по хореографии с детьми, посещающими МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик».

Занятия планируется проводить с момента заключения договора до 31.05.2022, с соблюдением режима:

- понедельник 16.00 – 16.30 (1 группа), 16.40 – 17.10 (2 группа);
- среда 16.00 – 16.30 (1 группа), 16.40 – 17.10 (2 группа).

**По общим критериям оценки.**

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по хореографии с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 20,0 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения дополнительных занятий по хореографии образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» б/д указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ

ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» и безопасность воспитанников.

В целях соблюдения правил СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.06.2018 № 38 (далее – СП 3.1/2.4.3598-20), занятия будут проводиться в отдельном помещении (помещение музыкального зала) с обеспечением групповой изоляции.

Во исполнение пункта 3.1. СП 3.1/2.4.3598-20 после каждого по хореографии будет проведена влажная уборка с применением дезинфицирующих средств, приобретенных за счет средств арендатора (ИП Цимер Н.В.).

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:


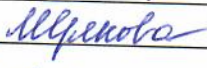


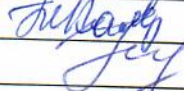
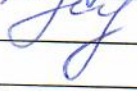
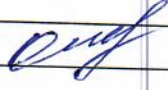
Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» в аренду части нежилого помещения площадью 20,0 кв.м. (помещение музыкального зала), расположенного по адресу город Шелехов, 1 микрорайон, дом 45, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Цимер Н.В.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» договора аренды нежилого помещения площадью 20,0 кв.м. (помещение музыкального зала), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, 1 микрорайон, дом 45.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Калашник Татьяна Анатольевна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	
Филиппова Диана Викторовна	