

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

08 октября 2021 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 17.09.2021 № 445, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, главный специалист по общим вопросам отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»;

5) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;

6) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»;

7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;

8) Филиппова Диана Викторовна, специалист ГО муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 07.09.2021 № 2731/2021-внСП об экспертной оценке решения Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Гимназия» (далее – МБОУШР «Гимназия») о заключении договора аренды нежилых помещений площадью 109,2 кв.м. (помещения №№ 2, 3, 7), расположенных по адресу Иркутская область, город Шелехов, квартал 7, дом 3.

Заседание комиссии проведено 22.09.2021 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению внеурочных занятий и организации досуговой деятельности в рамках секции спортивных занятий по каратэ киокусинкай для обучающихся МБОУШР «Гимназия».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование предлагаемым решением сделать не представляется возможным.

Как следует из обращения Управления по распоряжению муниципальным имуществом от 07.09.2021 № 2731/20121-внСП, обращения подведомственного учреждения от 31.08.2021 № 237, Договор аренды нежилых помещений предлагается заключить с Шелеховской городской общественной организацией «Федерация каратэ Киокусинкай» (далее – ШГОО «Федерация каратэ Киокусинкай») по проведению дополнительных занятий в рамках секции спортивных занятий по каратэ киокусинкай для обучающихся МБОУШР «Гимназия».

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения дополнительных занятий в рамках секции спортивных занятий по каратэ киокусинкай не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемых помещениях. Поэтому арендуемые помещения в указанный период является свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения дополнительных занятий в рамках секции спортивных занятий по каратэ киокусинкай использование помещений площадью 109,2 кв.м. МБОУШР «Гимназия» не запланировано.

На основании пункта 8 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, запрещается использовать подвальные и цокольные этажи для организации детского досуга (детские развивающие центры, развлекательные центры, залы для проведения торжественных мероприятий и праздников, спортивных мероприятий), если это не предусмотрено проектной документацией.

Согласно п. 2.3.1 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления

детей и молодежи» в подвальных этажах не допускается размещение помещений для детей и молодежи, помещений, в которых оказывается медицинская помощь, за исключением гардеробов, туалетов для персонала, тира, помещений для хранения книг (далее - книгохранилища), умывальных и душевых помещений (далее - умывальные, душевые соответственно), для стирки и сушки белья, гладильных, хозяйственных иных подсобных помещений.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы. Администрациям общеобразовательных организаций рекомендуется осуществлять ежедневно проверку Подвалов и подсобных помещений, которые необходимо нужно закрывать и опечатать.

Поскольку помещения №№ 2, 3, 7 расположены в подвале МБОУШР «Гимназия», указанные занятия в данных помещениях не могут проводиться по причине не обеспечения требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических правил.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Предоставление МБОУШР «Гимназия» в аренду нежилых помещений площадью 109,2 кв.м., расположенных по адресу Иркутская область, город Шелехов, квартал 7, дом 3, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг обучающимся.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила, что по итогам проведенного анализа не достигнуто значение по одному из критерию оценки.

На основании вышеизложенного и в силу п.9 Порядка создания комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Иркутской области или муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Иркутской области, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Иркутской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки ею заключений, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30.06.2014 № 306-пп Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия

соответствующего решения) в случае, если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений критериев.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты не все значения установленных критериев. Комиссия выносит отрицательное заключение о возможности принятия решения о заключении МБОУШР «Гимназия» договора аренды нежилых помещений площадью 109,2 кв.м. (помещения №№ 2, 3, 7), расположенных по адресу Иркутская область, город Шелехов, квартал 7, дом 3.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Калашник Татьяна Анатольевна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	
Филиппова Диана Викторовна	