

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

30 марта 2020 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 27.03.2020 № 184, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, главный специалист по общим вопросам отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

4) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

5) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;

6) Пойта Юлия Владимировна, главный специалист по воспитательной работе отдела общего и дополнительного образования.

7) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 23.03.2020 № 715/20202-внСП об экспертной оценке решения муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 17 «Золотой ключик» (далее - МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 20 кв.м. (помещение педагогического кабинета № 25), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 45.

Заседание комиссии проведено 27.03.2020 при наличии кворума. Заседании комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов Комиссией установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги для проведения занятий по английскому языку с детьми, посещающих МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение

жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить на периоды: до 31.05.2020 и с 01.09.2020 до 31.12.2020, с Центром дополнительного образования «Успех» (ИП Заусова Л.Д.) для проведения дополнительных занятий по английскому языку с детьми дошкольного возраста.

Обучение детей дошкольного возраста будет проводить квалифицированный преподаватель английского языка Заусова Л.Д. по адаптированной программе обучения английскому языку детей дошкольного возраста (автор А.Г. Завьялова). Соблюдение правил пожарной безопасности, внутреннего распорядка и своевременную оплату гарантирует индивидуальный предприниматель Заусова Л.Д. (письмо на имя руководителя МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» б/н).

Занятия планируется проводить с соблюдением режима, во вторую половину дня по графику: понедельник с 16.30 до 17.00, пятница с 15.30 до 16.00 часов.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей – не выявлено.

Во время проведения занятий по английскому языку с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 20 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения занятий по английскому языку образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период (понедельник с 16.30 до 17.00, пятница с 15.30 до 16.00) является свободным.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад №17 «Золотой ключик» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад №17 «Золотой ключик» б/д указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад №17 «Золотой ключик» и безопасность воспитанников.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей,

оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

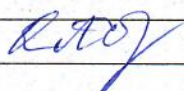
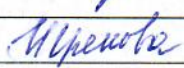

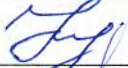


Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад №17 «Золотой ключик» в аренду части нежилого помещения площадью 20 кв.м. (педагогический кабинет № 25), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 45, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (Центр дополнительного образования «Успех» ИП Заусова Л.Д.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад №17 «Золотой ключик» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ШР «Детский сад №17 «Золотой ключик» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» договора аренды части нежилого помещения площадью 20 кв.м. (педагогический кабинет № 25), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 45.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Власова Галина Владимировна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	
Пойта Юлия Владимировна	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	