

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 32

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

31 октября 2018 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным образовательным учреждением о заключении договора аренды части нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 12.10.2018 № 508, в следующем составе:

1) Орлова Анна Александровна, заместитель начальника Управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;

2) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию управления, секретарь Комиссии;

3) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию Управления;

4) Власова Галина Васильевна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации Управления;

5) Зараменская Татьяна Михайловна, директор МБОУ ШР «Гимназия» (по согласованию);

6) Деревяшкина Екатерина Юрьевна, специалист по дошкольному образованию Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

7) Пойта Юлия Владимировна, специалист по воспитательной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района (далее – УМИ) от 05.10.2018 № 2470/2018-внСП об экспертной оценке решения Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «СОШ № 4» (далее - МБОУ ШР «СОШ № 4», учреждение) о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 55 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1-й микрорайон, дом 48, кабинет № 11, и представленные УМИ документы в управление образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района.

Заседание комиссии проведено 16 октября 2018 года при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды части нежилого помещения: предоставление дополнительной услуги по проведению занятий по программе «Академия роботов» с обучающимися начальных классов.

**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Грант Плюс» (далее – ООО «Грант Плюс») для проведения занятий по программе «Академия роботов» до 30.05.2019. Дополнительные образовательные услуги планируется проводить с соблюдением режима, во вторую половину дня по расписанию: понедельник, среда, четверг с 14.15 до 15.45 часов, среда с 11.20 до 12.50 часов. Согласно справке, а также обоснования о необходимости принятия соответствующего решения б/н МБОУ ШР «СОШ № 4» указанные дополнительные занятия не окажут отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

**По общим критериям оценки.**

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения дополнительных занятий по подготовке к школе образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение на указанное время является свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения занятий по программе «Академия роботов» с обучающимися начальных классов использование кабинета № 11 учреждением не запланировано. Использование помещения арендатором не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

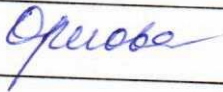
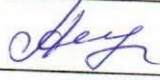


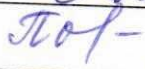
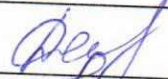
Предоставление бюджетным общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» в аренду

части нежилого помещения площадью 55 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1-й микрорайон, дом 48, кабинет № 11 не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ООО «Гранд Плюс») не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс учреждения и безопасность воспитанников. В учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлена автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное решение о возможности принятия МБОУ ШР «СОШ № 4» в аренду нежилого помещения площадью 55 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1-й микрорайон, дом 48, кабинет № 11.

Подписи членов Комиссии:

Председатель Комиссии:	
Орлова анна Александровна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Власова Галина Владимировна	
Пойта Юлия Владимировна	
Дервяшкина Екатерина Юрьевна	
Зараменская Татьяна Михайловна	