

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

27 июля 2018 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 04.07.2018 № 373, в следующем составе:

- 1) Орлова Анна Александровна, заместитель начальника управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;
- 2) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию,
- 3) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию управления, секретарь Комиссии;
- 4) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию Управления;
- 5) Власова Галина Васильевна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации управления;
- 6) Деревяшкина Екатерина Юрьевна, специалист по дошкольному образованию Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 7) Пойта Юлия Владимировна, специалист по воспитательной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию), рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 19.06.2018 б/н об экспертной оценке решения муниципального казённого общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Начальная школа-детский сад № 14» (МКОУ ШР «НШДС № 14») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 4, дом 18, кабинет № 19, и представленные документы в управление образования, молодежной политики и спорта.

Комиссия проведена 09.07.2018, кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по английскому языку с детьми, посещающими МКОУ ШР «НШДС № 14».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить на периоды: с 03.09.2018 по 31.12.2018, с 01.01.2019 по 01.05.2019 с ИП Заусова Л.Д. для предоставления услуги по проведению дополнительных занятий по английскому языку с детьми. Соблюдение правил пожарной безопасности, внутреннего распорядка и своевременную оплату гарантирует директор ЦДО «Успех» Заусова Л.Д. (письмо на имя руководителя МКОУ ШР «НШДС № 14» б/н). Дополнительные образовательные услуги планируется проводить с соблюдением режима, во вторую половину дня по графику среда, пятница с 14.40 до 15.20 часов. Согласно справки от 07.07.2018, а также обоснования о необходимости принятия соответствующего решения от 07.07.2018 директора МКОУ ШР «НШДС № 14» Н.А. Балышевой, указанные дополнительные занятия не окажут отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения арендатором дополнительных занятий в помещении № 19 образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися. Поэтому арендуемое помещение использоваться в образовательном процессе не будет, является на указанный период времени свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения занятий по английскому языку с детьми использование кабинета № 19 МКОУ ШР «НШДС № 14» не запланировано. Использование помещения арендатором не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся, соблюдение правил внутреннего распорядка учреждения.

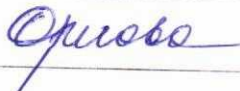

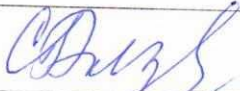


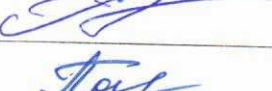
3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Предоставление казённым общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Начальная школа-детский сад № 14» в аренду нежилого помещения площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 4, дом 18, № 19 не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведённой оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ИП Заусова Л.Д.) не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс Учреждения и безопасность воспитанников. В учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлена автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия МКОУ ШР «НШДС № 14» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 4, дом 18, кабинет № 19.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Орлова Анна Александровна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Деревяшкина Екатерина Юрьевна	
Власова Галина Владимировна	
Пойта Юлия Владимировна	