

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

10 июля 2018 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее – Управление) от 26.06.2018 № 367, в следующем составе:

1) Орлова Анна Александровна, заместитель начальника управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;

2) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию Управления;

3) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации Управления;

4) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

5) Пойта Юлия Владимировна, специалист по воспитательной работе Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

6) Грекова Мария Сергеевна, старший инспектор Управления;

7) Деревяшкина Екатерина Юрьевна, специалист по дошкольному образованию Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 09.06.2018 № 1421/2018-внСП об экспертной оценке решения Муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад комбинированного вида № 7 «Брусничка» (МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка») о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон Привокзальный, дом 20, помещение физкультурного зала, и представленные документы.

Заседание комиссии проведено 29.06.2018, кворум состоялся, заседание комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: проведение дополнительных занятий по спортивным единоборствам с детьми старшего дошкольного возраста, посещающими МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование не ущемляются.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить до 31.12.2018 с Иркутской региональной общественной организацией спортивный клуб единоборств «Победоносец» (далее – ИРОО «Победоносец») для проведения дополнительных занятий по спортивным единоборствам с детьми старшего дошкольного возраста. Занятия для детей будет проводить квалифицированный педагог Пятов Р.А. Дополнительные занятия планируется проводить с соблюдением режима образовательного учреждения по графику: вторник, четверг, пятница с 17.00 до 18.00.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения арендатором дополнительных занятий в помещении физкультурного зала образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися. Поэтому арендуемое помещение использоваться в образовательном процессе не будет, является на указанный период свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду:

во время проведения занятий по спортивным единоборствам использование помещения физкультурного зала учреждением не запланировано. Согласно справки от 23.05.2018 № 54 и обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка», указанные дополнительные занятия не окажут отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся, соблюдение правил внутреннего распорядка учреждения.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной

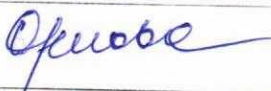
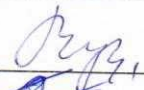


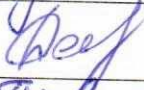
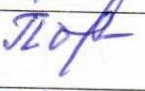
инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

предоставление муниципальным казённым дошкольным образовательным учреждением Шелеховского района «Детский сад комбинированного вида № 7 «Брусничка» в аренду части нежилого помещения площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон Привокзальный, дом 20, помещение физкультурного зала, не окажет отрицательного влияния на объем оказываемых учреждением услуг.

По результатам проведённой оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ИРОО «Победоносец») не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс учреждения и безопасность воспитанников. В учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району, в здании установлена автоматическая пожарная сигнализация.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия МКДОУ ШР «Детский сад № 7 «Брусничка» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон Привокзальный, дом 20, помещение физкультурного зала.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Орлова Анна Александровна	
Члены Комиссии:	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Власова Галина Владимировна	
Нестерова Анна Николаевна	
Деревяшкина Екатерина Юрьевна	
Пойта Юлия Владимировна	
Грекова Мария Сергеевна	