

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 42

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

24 декабря 2018 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды части нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 20.12.2018 № 677, в следующем составе:

- 1) Орлова Анна Александровна, заместитель начальника управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;
- 2) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации Управления;
- 3) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления, секретарь Комиссии;
- 4) Шелкова Светлана Михайловна, специалист ГО муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 5) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);
- 6) Грекова Мария Сергеевна, старший инспектор Управления;
- 7) Бояркина Алена Михайловна, начальник инженерно-сметного отдела Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию), рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 19.12.2018 № 3453/2018-внСП об экспертной оценке принятия решения муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Гимназия», подведомственным Управлению, о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 63,4 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, гаражный бокс № 2, и представленные документы.

Заседание комиссии проведено 21.12.2018, кворум состоялся, заседание комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: хранение в некоммерческих целях автомобильных транспортных средств Областного государственного казенного учреждения Центр занятости населения города Шелехова.

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: собственный автотранспорт в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Гимназия» отсутствует, в связи с этим права и интересы детей не ущемляются.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с ОГКУ ЦЗН города Шелехова для хранения автомобильных транспортных средств в некоммерческих целях с 01.01.2019 по 30.11.2019.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Гаражный бокс № 2 не используется в образовательном процессе МБОУ ШР «Гимназия», является на указанный период времени свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Использование помещения арендаторами не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс МБОУ ШР «Гимназия».

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.





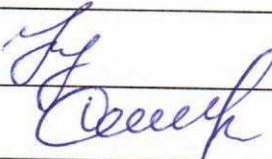
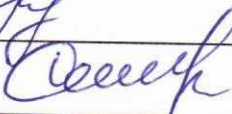
Согласно представленным документам, предоставление бюджетным общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Гимназия» в аренду части нежилого помещения общей площадью 63,4 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, гаражный бокс № 2, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных услуг обучающимся в МБОУ ШР «Гимназия».

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ОГКУ ЦЗН города Шелехова) не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс учреждения и

безопасность воспитанников. В учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация и система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия МБОУ ШР «Гимназия» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 63,4 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 3, гаражный бокс № 2.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Орлова Анна Алесандровна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Власова Галина Владимировна	
Бояркина Алена Михайловна	
Нестерова Анна Николаевна	
Шелкова Светлана Михайловна	
Грекова Мария Сергеевна	