

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 36
об оценке последствий решения подведомственного муниципального
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

06 ноября 2018 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 31.10.2018 № 544, в следующем составе:

- 1) Орлова Анна Александровна, заместитель начальника Управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;
- 2) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию, председатель Комиссии;
- 3) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации управления;
- 4) Свинтицкая Оксана Евгеньевна, консультант по дошкольному образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию управления;
- 5) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию управления;
- 6) Аюшинова Наталья Васильевна, главный специалист по общим вопросам управления, секретарь Комиссии;
- 7) Пойта Юлия Владимировна, специалист по воспитательной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 25.10.2018 № 2730/2018-внСП об экспертной оценке решения муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 2 «Колосок» (далее - МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок»)) о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 25,6 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 11, и представленные документы.

Заседание комиссии проведено 02.11.2018. Кворум представлен необходимым количеством членов комиссии, присутствующих на заседании, заседание комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов комиссией установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по подготовке детей дошкольного возраста к школе.

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Развитие плюс» (далее – ООО «Развитие плюс») для проведения дополнительных занятий по подготовке детей дошкольного возраста к школе. Занятия для детей будут проводить квалифицированный педагог Бородина Е.А. по рабочей программе дошкольной подготовки будущих первоклассников 5-7 лет.

Дополнительные образовательные услуги планируется проводить с соблюдением режима работы учреждения, во вторую половину дня по графику: вторник, четверг с 16.00 до 17.20 часов.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения дополнительных занятий по подготовке к школе образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение на указанный период времени является свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения дополнительных занятий с детьми по подготовке к школе использование арендуемого помещения учреждением не запланировано.

Согласно справки б/н, а также обоснования о необходимости принятия соответствующего решения б/н МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» указанные дополнительные занятия не окажут отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся. Соблюдение правил внутреннего распорядка арендатором гарантируется руководителем муниципального учреждения.

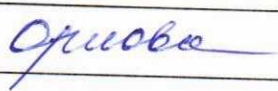

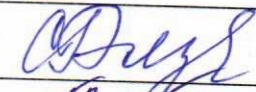


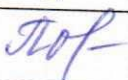
3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Предоставление казённым дошкольным образовательным учреждением Шелеховского района «Детский сад № 2 «Колосок» в аренду части нежилого помещения площадью 25,6 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 11, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных услуг в сфере образования детям.

По результатам проведённой оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ООО «Развитие плюс») не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс Учреждения и безопасность воспитанников. В учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлена автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 25,6 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 11.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Орлова Анна Александровна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Власова Галина Владимировна	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Пойта Юлия Владимировна	
Свинтицкая Оксана Евгеньевна	