

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 26

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

21 сентября 2018 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды части нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - управление) от 05.09.2018 № 447, в следующем составе:

1) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника Управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию, председатель Комиссии;

2) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию управления;

3) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации управления;

4) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию управления, секретарь Комиссии;

5) Васильева Мария Игоревна, консультант по молодежной политике отдела по молодежной политике;

6) Пойта Юлия Владимировна, специалист муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

7) Романюк Екатерина Юрьевна, методист муниципального бюджетного учреждения «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 30.08.2018 № 2184/18-внСП об экспертной оценке решения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «СОШ № 4» (МБОУ ШР «СОШ № 4») о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 75,5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1-й микрорайон, дом 48, и представленные документы в управление образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района.

Заседание комиссии состоялось 10 сентября 2018 года. Кворум состоялся, заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: проведение дополнительных занятий по классическому, народному и эстраднему танцам с обучающимися начальных классов МБОУ ШР «СОШ № 4».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить на периоды с 01.10.2018 по 31.12.2018, с 01.01.2019 по 30.05.2019 с ИП Циммер Н.В. для проведения занятий по классическому, народному и эстраднему танцам с обучающимися начальных классов. Занятия будут проводиться по программе «Сказка». Дополнительные образовательные услуги планируется проводить с соблюдением режима работы учреждения, во вторую половину дня (справка б/н, подписанная директором МБОУ ШР «СОШ № 4»).

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения дополнительных занятий по классическому, народному и эстраднему танцам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение на период аренды помещения является свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения занятий по классическому, народному и эстраднему танцам использование арендуемого помещения учреждением не запланировано.

Использование помещения арендатором не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся, соблюдение внутреннего распорядка гарантируется.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной

инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.


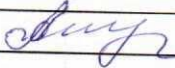





Предоставление бюджетным общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» в аренду нежилого помещения площадью 75,5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1-й микрорайон, дом 48, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведённой оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ИП Циммер Н.В.) не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс учреждения и безопасность воспитанников. В учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное решение о возможности принятия МБОУ ШР «СОШ № 4» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 75,5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1-й микрорайон, дом 48.

Директору МБОУ ШР «СОШ № 4» (Прохоренко Л.В.) рекомендовано запросить у арендатора медицинскую книжку и справку об отсутствии судимости педагога, работающего с обучающимися.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Васильева Мария Игоревна	
Власова Галина Владимировна	
Пойта Юлия Владимировна	
Романюк Екатерина Юрьевна	

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten notes and markings, including a large diagonal scribble and several illegible words or phrases.