

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

21 сентября 2018 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 05.09.2018 № 444, в следующем составе:

1) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию, председатель Комиссии;

2) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию управления, секретарь Комиссии;

3) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления;

4) Власова Галина Васильевна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации управления;

5) Свинтицкая Оксана Евгеньевна, консультант по дошкольному образованию управления;

6) Пойта Юлия Владимировна, специалист по воспитательной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

1) Романюк Екатерина Юрьевна, методист муниципального бюджетного учреждения «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию),

провела очередное заседание, на котором рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 27.08.2018 № 2128/18-внСП об экспертной оценке решения Муниципального казённого общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Начальная школа-детский сад № 4» (далее – МКОУ ШР «НШДС № 4», Учреждение) о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, квартал 1, дом 3, кабинет № 12, и представленные документы.

Заседание комиссии проведено 20.09.2018, кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению занятий по английскому языку для детей, посещающих МКОУ ШР «НШДС № 4».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить до 30.05.2019 с Центром досугового образования «Успех» в лице индивидуального предпринимателя Заусовой Любови Дмитриевны (далее – ИП Заусова Л.Д.) для предоставления услуги по проведению занятий по английскому языку для детей, посещающих МКОУ ШР «НШДС № 4». Занятия будет проводить преподаватель английского языка Заусова Л.Д. по программе обучения детей дошкольного возраста. Дополнительные образовательные услуги планируется проводить с соблюдением режима учреждения, во вторую половину дня по расписанию: понедельник, среда с 17.30 до 18.30 часов. Согласно справки от 20.08.2018 № 110, а также обоснования о необходимости принятия соответствующего решения от 20.08.2018 № 111 МКОУ ШР «НШДС № 4» указанные дополнительные занятия не окажут отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся, соблюдение правил внутреннего распорядка гарантируется.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения дополнительных занятий по английскому языку образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в понедельник и среду с 17.30 до 18.30 часов использоваться в образовательном процессе не будет, является на этот период времени свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения занятий с детьми по английскому языку использование кабинета № 12 Учреждением не запланировано. По информации директора МКОУ ШР «НШДС № 4» использование помещения

арендатором не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс.

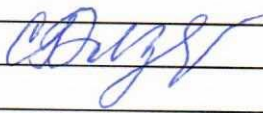

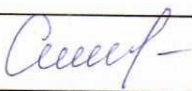


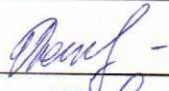
3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Предоставление казённым общеобразовательным учреждением Шелеховского района «НШДС № 4» в аренду части нежилого помещения общей площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 1, дом 3, кабинет № 12, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных услуг в сфере образования детям.

По результатам проведённой оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ИП Заусова Л.Д.) не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс Учреждения и безопасность воспитанников. В Учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия МКОУ ШР «НШДС № 4» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения общей площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 1, дом 3, кабинет № 12.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Свинтицкая Оксана евгеньевна	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Власова Галина Владимировна	
Романюк Екатерина Юрьевна	
Пойта Юлия Владимировна	