

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

10 сентября 2018 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 04.09.2018 № 439, в следующем составе:

1) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию, председатель Комиссии;

2) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления;

3) Масловская Мария Станиславовна, начальник отдела по молодежной политике и спорту Управления (по согласованию);

4) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления, секретарь Комиссии;

5) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации Управления;

6) Свинтицкая Оксана Евгеньевна, консультант по дошкольному образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления;

7) Пойта Юлия Владимировна, специалист Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 21.08.2018 № 2090/2018-внСП об экспертной оценке решения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Гимназия» (далее – МБОУ ШР «Гимназия»), подведомственного Управлению, о заключении договора аренды на часть нежилого помещения площадью 10,5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, квартал 7, дом 3, кабинет № 1, и представленные документы.

Заседание комиссии проведено 08.09.2018, кворум состоялся, заседание комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление дополнительной услуги по проведению занятий по театральной деятельности с обучающимися МБОУ ШР «Гимназия».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование не ущемляются. Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить до 25.05.2018 с обществом с ограниченной ответственностью «Арт-студия Эксклюзив» для проведения занятий по театральной деятельности с обучающимися МБОУ ШР «Гимназия». Занятия по театральной деятельности будет проводить работник ООО «Арт-студия Эксклюзив» с соблюдением расписания внеурочной деятельности МБОУ ШР «Гимназия» по графику: понедельник с 13.00 до 13.40, вторник с 12.30 до 13.10, с 14.00 до 14.40, среда с 11.40 до 12.20, с 13.00 до 13.40, четверг с 12.20 до 13.50, пятница с 11.40- до 12.20.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения дополнительных занятий по театральной деятельности образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение с понедельника по пятницу в указанное время использоваться в образовательном процессе не будет, является на этот период времени свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения занятий с обучающимися работником ООО «Арт-студия Эксклюзив» использование кабинета № 1 МБОУ ШР «Гимназия» не запланировано. По информации директора использование помещения арендатором не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс учреждения.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем


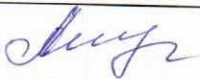

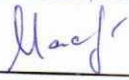
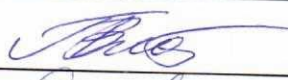
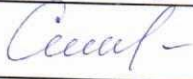
объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Предоставление бюджетным общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Гимназия» в аренду части нежилого помещения общей площадью 10,5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, квартал 7, дом 3, кабинет № 1, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных услуг в сфере образования детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ООО «Арт-студия Эксклюзив») не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс МБОУ ШР «Гимназия» и безопасность обучающихся. В учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия МБОУ ШР «Гимназия» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 10,5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, квартал 7, дом 3, кабинет № 1.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Масловская Мария Станиславовна	
Власова Галина Владимировна	
Свинтицкая Оксана Евгеньевна	
Пойта Юлия Владимировна	