

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

31 августа 2018 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды части нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 20.08.2018 № 405, в следующем составе:

1) Орлова Анна Александровна, заместитель начальника управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;

2) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию;

3) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления, секретарь Комиссии;

4) Свинтицкая Оксана Евгеньевна, консультант по дошкольному образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления;

5) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации Управления;

6) Васильева Мария Игоревна, консультант по молодежной политике отдела по молодежной политике;

7) Шелкова Светлана Михайловна, специалист по ГО и ЧС Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр»,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 08.08.2018 № 1962/18-внСП об экспертной оценке решения Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «СОШ № 4» (МБОУ ШР «СОШ № 4») о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 89 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1-й микрорайон, дом 48, и представленные документы в управление образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района.

Заседание комиссии состоялось 24 августа 2018 года. Кворум состоялся, заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: проведение дополнительных спортивных занятий по программе «Единоборства» с обучающимися начальных классов МБОУ ШР «СОШ № 4».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить на периоды: до 30.12.2018 и с 01.01.2019 по 30.05.2019 с Иркутской региональной общественной организацией спортивным клубом единоборств «Победоносец» (далее – ИРОО СКЕ «Победоносец») для проведения спортивных занятий с обучающимися начальных классов МБОУ ШР «СОШ № 4». Занятия будет проводить преподаватель (Пятов Р.А.) по программе «Единоборства». Дополнительные образовательные услуги планируется проводить с соблюдением режима работы учреждения, во вторую половину дня по графику: понедельник-четверг с 18.30 до 19.30 часов.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

В период проведения дополнительных занятий по спортивным занятиям образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение с понедельника по четверг с 18.30 до 19.30 часов использоваться в образовательном процессе не будет, является на указанный период времени свободным.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

Во время проведения спортивных занятий использование арендуемого помещения Учреждением не запланировано.

Использование помещения арендатором не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся, соблюдение внутреннего распорядка гарантируется.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей,

оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Предоставление бюджетным общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» в аренду нежилого помещения площадью 89 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1-й микрорайон, дом 48, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (ИРОО СКЕ «Победоносец») не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс учреждения и безопасность обучающихся: в учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное решение о возможности принятия МБОУ ШР «СОШ № 4» решения о сдаче в аренду части нежилого помещения площадью 89 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1-й микрорайон, дом 48.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Орлова Анна Александровна	<i>на момент подписания находилась в отпуске</i>
Секретарь Комиссии:	
Люшинова Наталья Васильевна	<i>Люш</i>
Члены Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	<i>СРязанцева</i>
Свинтицкая Оксана Евгеньевна	<i>Свинтицкая</i>
Васильева Мария Игоревна	<i>Васильева</i>
Власова Галина Владимировна	<i>Власова</i>
Шелкова Светлана Михайловна	<i>Шелкова</i>

