**В Шелеховском районе более 6 тыс. земельных участков не имеют установленных границ**

По данным Управления Росреестра по Иркутской области, по состоянию на 27 июля 2022 в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) более чем у 6 тыс. участков отсутствует информация об установленных границах. Установленные в соответствии с законодательством границы гарантируют соблюдение прав и законных интересов граждан.

Действующее законодательство не содержит ограничений на совершение сделок с земельными участками, сведения о границах которых не внесены в ЕГРН. Внесение сведений носит заявительный характер, то есть обязанность уточнения границ возложена на владельца участка. Собственники, которые не провели межевание своих участков, подвергаются определенному риску. Очень часто они становятся заложниками споров с третьими лицами. Например, с соседями, которые могут захотеть расширить границы своего земельного участка за счёт соседнего. Такие земельные конфликты приходится решать через суд, и не всегда владельцу участка удается доказать свою правоту.

Границы земельных участков определяются в результате межевания, которое проводят кадастровые инженеры. Получить исчерпывающую информацию о данных специалистах можно на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Реестр кадастровых инженеров». Электронный ресурс содержит сведения о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров.

Информацию о наличии/отсутствии сведений о границах земельных участков можно получить из выписки ЕГРН. Также сведения доступны на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Публичная кадастровая карта» (<http://pkk5.rosreestr.ru/>). Найти объект недвижимости можно по адресу или кадастровому номеру. Участки, для которых необходимо провести межевание, сопровождаются характерной пометкой «без координат границ».

Для того, чтобы сведения о границах земельного участка были внесены в ЕГРН, необходимо обратиться в любой офис многофункционального центра «Мои документы» с заявлением и межевым планом, подготовленным кадастровым инженером.